



Администрация  
Чулковского сельсовета  
Вачского муниципального района  
Нижегородской области



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧУЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II** МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Нижегород  
2014 год

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II. Материалы по обоснованию проекта  
генерального плана

**Заказчик:** Администрация Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области

**Договор:** № 3 от 12 сентября 2013 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ "Земля и город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Главный архитектор \_\_\_\_\_ М.Э. Ключикова

Главный технолог \_\_\_\_\_ Р.А. Васин

Начальник отдела проектирования № 1 \_\_\_\_\_ Н.С. Демидов

В подготовке проекта генерального плана сельского поселения Чулковский сельсовет Вачского муниципального района Нижегородской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧУЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Генеральный план сельского поселения содержит две части:

**Том I**

- часть первая – положения о территориальном планировании (текстовая часть);
- часть вторая – карты территориального планирования (графические материалы).

**Том II**

Материалы по обоснованию генерального плана в виде пояснительной записки и карт.

**Содержание Тома II**  
**Материалы по обоснованию проекта**

ВВЕДЕНИЕ .....	9
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧУЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	10
1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ.....	10
1.2 РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ .....	10
1.3 РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ .....	11
1.4 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ.....	11
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧУЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧУЛКОВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ .....	12
1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЧУЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ .....	12
1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	17
1.4 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	20
ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА .....	21
2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ .....	21
2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ .....	23
ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	26
3.1 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	27
3.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ .....	30
3.3 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД .....	32
3.4 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ.....	33
3.5 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	37
3.6 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	38

3.7 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	39
3.8 НЕДРА.....	41
3.9 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ .....	42
3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПОЧВ .....	43
3.11 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ. ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	44
3.12 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ .....	47
3.13 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ .....	47
3.14 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ .....	49
3.15 ОХРАНА БИОРАЗНООБРАЗИЯ .....	50
3.16 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	51
3.17 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	52
ГЛАВА 4. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	55
4.1 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ.....	55
4.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	60
ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ.....	63
5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	63
5.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	66
5.3 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ .....	68
5.4 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ .....	69
ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ .....	82
6.1 АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ .....	82
6.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....	82
6.3 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	86
ГЛАВА 7. АНАЛИЗ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	88
7.1 ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ .....	88
7.2 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
7.3 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	92
ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	95
8.1 ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	95

ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА .....	101
9.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО .....	101
9.2 АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО .....	101
ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ.....	102
10.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ .....	102
10.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ .....	103
10.3 ВЫДЕЛЕНИЕ СТАНДАРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ (СТН) .....	104
И ТЕРРИТОРИЙ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП) .....	104
10.4 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ ПАРАМЕТРЫ .....	105
ГЛАВА 11. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ.....	113
11.1 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	113
11.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ.....	118
11.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ .....	120
11.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	122
11.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА .....	122
11.6 УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	123
11.7 ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ.....	124
ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	126
12.1 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ .....	126
ГЛАВА 13. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	129
13.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	129
13.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	134
13.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	136
13.4 ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ.....	141
13.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	142
13.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	144
13.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	149
13.8 СВЯЗЬ .....	154
ГЛАВА 14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ .....	157

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧУЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА КОМПЛЕКСНОЕ  
РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ..... 168

## Карты в составе материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
Карта 1.	Карта существующего состояния территории. Карта административных границ. Местоположение существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры. Местоположение существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры. Местоположение существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры. Местоположение существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплексов. Особо охраняемые природные территории. Территории объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территории.
Фрагменты 1-15 карты 1.	Карта существующего состояния территории. Карта административных границ. Местоположение существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры. Местоположение существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры. Местоположение существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры. Местоположение существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплексов. Особо охраняемые природные территории. Территории объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территории.
Карта 2.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана сельского поселения Чулковский сельсовет разработан научно-исследовательским институтом «Земля и город» (г. Нижний Новгород) в соответствии с муниципальным контрактом № 3 от 12 сентября 2013 г. по заданию администрации Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области.

Генеральный план разрабатывался с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2018 год;
- расчетный срок – 2038 год.

Проект генерального плана Чулковского сельсовета выполнен с использованием подосновы М 1:10 000 в электронном виде в формате MapInfo.

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## 1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 года № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов Схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Утверждены приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. № 244).

## 1.2 РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

Ниже приведен перечень программ и планов социально-экономического развития, принятие которых оказывает значительное влияние на развитие Чулковского сельсовета.

- Схема территориального планирования Нижегородской области (Утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» № 254 от 29.04.2010 г.);
- Стратегия развития Нижегородской области до 2020 года (Утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области «Об утверждении Стратегии развития Нижегородской области до 2020 года» № 127 от 17.04.2006 г.);
- Закон Нижегородской области от 24.10.2005 № 154-З «Об утверждении границ, состава территории Вачского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Вачского муниципального района»;

- Рекомендации по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области (Утверждены приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 09.04.2012 г. № 01-10/17-1);
- Распоряжение Правительства Нижегородской области «Об утверждении Плана мероприятий по обустройству сибиреязвенных скотомогильников на территории Нижегородской области» от 31.07.2013 г. № 1561-р (ред. от 08.05.2014 г.);
- Постановление Правительства Нижегородской области «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2015 -2017 годы» от 18.04.2014 г. № 260.

### **1.3 РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

- Устав Вачского муниципального района Нижегородской области;
- Схема территориального планирования Вачского муниципального района Нижегородской области (Утверждена решением Земского собрания Вачского муниципального района от 25.10.2013 г. № 62);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2011-2020 годы;
- Районная целевая программа развития производственных сил Вачского муниципального района на 2013-2020 годы;
- Программа «Развитие физической культуры и спорта в Вачском муниципальном районе на 2013-2015 годы».

### **1.4 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

- Устав Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области.

## РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧУЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧУЛКОВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ

Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.

#### 1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЧУЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ

Основные характеристики Чулковского сельсовета приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Общие сведения о территории

№ п/п	Параметры	Описание
1	Площадь территории, га	10870
2	Численность населения, чел.	1017
3	Плотность населения, чел/га	11,17
4	Количество населенных пунктов	23
5	Расстояние до:	
	Районного центра	20 км
	Областного центра	110 км
6	Главные планировочные оси:	
	Природная	-
	Транспортная	-
7	Наличие природных ресурсов	отсутствуют
8	Основные виды экономической деятельности	сельское хозяйство

Описание границ Чулковского сельсовета приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Описание границ территории

№ п/п	Параметры	Описание
1	Закон о границах:	Закон Нижегородской области «Об утверждении границ, состава территории Вацкого муниципального района, границ и состава территорий

№ п/п	Параметры	Описание
		муниципальных образований, входящих в состав Вачского муниципального района» от 24 октября 2005 года № 154-З
2	Соседние административно-территориальные образования:	
	юг, запад, юго-запад	Новосельский сельсовет
	юго-восток	Арефинский сельсовет
	север, восток, северо-восток	Владимирская область, Павловский район

Перечень населенных пунктов в составе Чулковского сельсовета Вачского муниципального района: село Чулково, деревня Бобынино, село Большое Загарино, деревня Вырыпаево, деревня Высоково, деревня Ефимьево, деревня Застава, деревня Звягино, деревня Зименки, деревня Ивашево, деревня Иштутино, деревня Кобылкино, село Кошкино, село Красно, деревня Курмыш, село Малое Загарино, деревня Павликово, деревня Поляна, деревня Соболево, деревня Соловьево, деревня Третье Поле, деревня Хвоци, деревня Щедрино.

Положение Чулковского сельсовета в структуре расселения показано на рисунке 2.1.1, административно-территориальное устройство Чулковского сельсовета показано на рисунке 2.1.2.

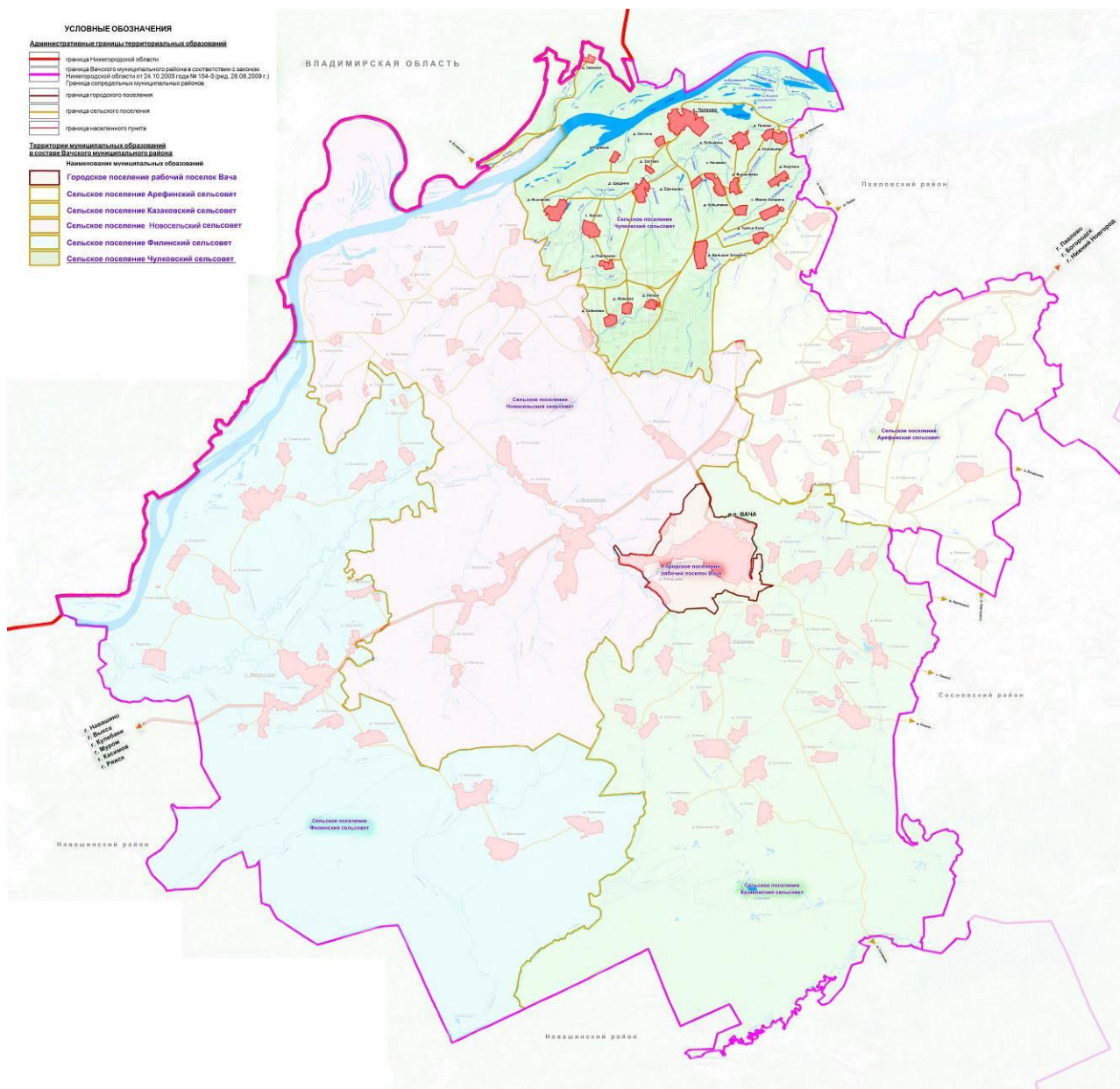


Рисунок 2.1.1 - Расположение Чулковского сельсовета в структуре Вачского муниципального района

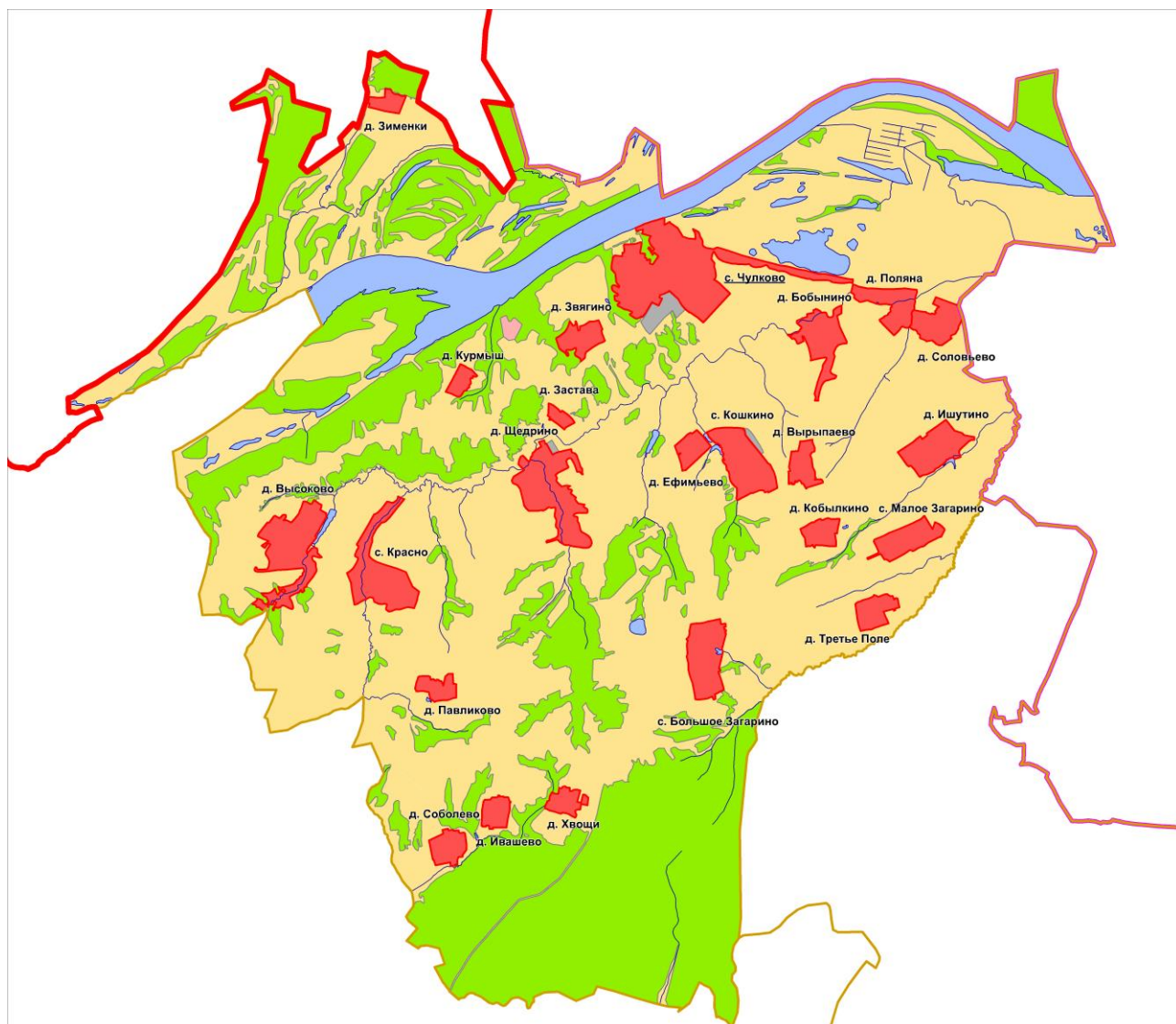


Рисунок 2.1.2 - Административно-территориальное устройство Чулковского сельсовета

## 1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Село Чулково в прошлом – деревня Липовицкого прихода Муромского уезда Владимирской губернии. В 1850-х годах Чулково входило в состав владений князя Сергея Григорьевича Голицына. В дореволюционные годы в Чулково существовал народный промысел – кустарное производство сундуков, обитых железом.

Село Большое Загарино в прошлом – волостное село Загаринской волости Муромского уезда Владимирской области. В писцовых книгах государевых Муромских сел за 1676 год имеются сведения, что в селе Загарино, что было деревней Новой, в 1658 году построена деревянная шатровая церковь. Главный престол – во имя Покрова Пресвятой Богородицы, придел – в честь святого великомученика Георгия.

В окладных книгах Рязанской епархии за 1676 год записано, что в селе Загарино имеются дворы попа, дьячков, пономарев, просвирницы, 42 двора крестьянских да 8 бобыльских. И что к приходу села Загарино относятся деревни: Ефимьево (17 дворов), Звягино

(13 дворов), Кошкино (21 двор), Третье Поле (19 дворов), Иерусалимка (3 двора), Малиновка (4 двора).

В 1810 году на средства помещика Измайлова вместо деревянной церкви был построен каменный храм; в 1837 году к этому храму пристроена теплая трапезная, а в 1840 году – каменная колокольня.

В 1840-х годах Большое Загарино входило в состав владений жены генерал-лейтенанта Николая Ивановича Крузенштерна (сына известного мореплавателя И. Ф. Крузенштерна) Елизаветы Федоровны Крузенштерн.

Село Красно в прошлом – волостное село Загаринской волости Муромского уезда Владимирской области. В середине XIX века Красно относилось к владениям князя Сергея Григорьевича Голицына (1803-1868 гг.) и имело не более пяти десятков дворов.

Основным транспортом, на котором приезжали и уезжали из Красно в советский период, был речной. Ближайшая пристань, Пожого, находилась на расстоянии около 5 км. Чтобы попасть к ней, надо подняться к Высоково, стоящему на высоком коренном берегу Оки, Перемиловских горах (абсолютная высота в данном районе немного больше 140 м) и спуститься по круто проходящей вниз дороге (урез воды Оки около пристани 69 м).

Село Малое Загарино. В 1531 году село Малое Загарино куплено архимандритом московского Симонова монастыря Филофеем у братьев Федотьевых.

Деревня Звягино в прошлом - деревня Больше-Загаринского прихода Загаринской волости Муромского уезда Владимирской губернии. В писцовых книгах 1628-1630 годов написано, что деревня принадлежит боярину Михаилу Борисовичу Шеину (известному полководцу и государственному деятелю России XVII века).

Деревня Иштутино в прошлом - деревня Больше-Загаринского прихода Загаринской волости Муромского уезда Владимирской губернии. В 1840-х годах Иштутино входило в состав владений жены генерал-лейтенанта Николая Ивановича Крузенштерна (сына известного мореплавателя И. Ф. Крузенштерна) Елизаветы Федоровны Крузенштерн.

Деревня Кобылкино в прошлом - деревня Больше-Загаринского прихода Загаринской волости Муромского уезда Владимирской губернии. В 1840-х годах Кобылкино входило в состав владений жены генерал-лейтенанта Николая Ивановича Крузенштерна (сына известного мореплавателя И. Ф. Крузенштерна) Елизаветы Федоровны Крузенштерн.

Деревня Курмыш, деревня Щедрино в прошлом - деревни Красненского прихода Загаринской волости Муромского уезда Владимирской губернии. В 1840-х – 1850-х годах деревни входили в состав владений князя Сергея Григорьевича Голицына.

Деревня Павликово, деревня Хвощи в прошлом - деревни Красненского прихода Загаринской волости Муромского уезда Владимирской губернии. В 1840-х годах Павликово входило в состав владений князя Сергея Григорьевича Голицына.



### 1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

#### Климат

Климат территории Чулковского сельсовета Вацкого муниципального района умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым коротким летом. Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Проектная средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Нас. пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Н. Новгород	-11,8	-11,1	-5,0	4,2	12,0	16,4	18,4	16,9	11,0	3,6	-2,8	-8,9	3,6

Абсолютная минимальная  $t$  янв.=  $-41^{\circ}$ , абсолютная максимальная  $t$  июля=  $+36^{\circ}$ .

#### Снежный покров

Дата выпадения первого снега обычно близка к осенней дате перехода средней суточной  $t$  возд. через  $0^{\circ}\text{C}$ . Сход снежного покрова приходится на середину апреля.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в декабре, хотя колебания сроков в год довольно велики. Количество дней со снежным покровом – около 152.

#### Осадки

Вацкий муниципальный район находится в зоне достаточного увлажнения.

Количество осадков за апрель – октябрь 410 мм.

Суточный максимум осадков 72 мм.

Наибольшая интенсивность осадков летом, но в осенне-зимний период они чаще и продолжительнее.

#### Ветер

В течение года наиболее часты ветра, юго-западного и западного направлений.

#### Влажность воздуха

Годовой ход упругости водяного пара (абсолютной влажности) и относительной влажности приведен в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Относительная влажность воздуха (%)	84	82	74	71	70	72	65	62	74	76	81	83	75
Упругость водяного пара (ГПА)	2,5	2,5	3,6	6,0	8,7	12,0	14,8	13,7	10,1	6,6	4,5	3,2	7,3

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Климатические параметры холодного периода года

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	$^{\circ}\text{C}$	-38
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	$^{\circ}\text{C}$	-34

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°С	-31
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-17
Абсолютная минимальная температура воздуха,	°С	-41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	6,1
Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха:		
≤ 0°С продолжительность	сутки	151
≤ 0°С средняя температура	°С	-7,5
≤ 8°С продолжительность	сутки	215
≤ 8°С средняя температура	°С	-4,1
≤ 10°С продолжительность	сутки	231
≤ 10°С средняя температура	°С	-3,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	84
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца	%	80
Количество осадков за ноябрь-март	мм	172
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	м/с	3,7

### Выводы

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Чулковский сельсовет по климатическому районированию относится к климатическому подрайону IIВ.

### Рельеф и инженерно-геологические условия

Прилегающая к Оке территория расчленена оврагами, балками, широкими долинами небольших речек и ручьев, глубокими ветвящимися оврагами и поросла лесом.

Коренные пермские породы (глины, песчаники, известняки, гипсы) перекрыты маломощным чехлом рыхлых суглинков и песков, иногда мореной, юрскими и меловыми глинами.

### Карстоопасность

Вачский муниципальный район относится к весьма опасной зоне, риск провалов (раз за 20 лет на 1 кв. км.) составляет 0,5. Для таких районов характерны следующие признаки:

- наличие на земной поверхности проявлений карстового процесса в виде воронок и оседаний, независимо от их формы и размера;
- сильная закарстованность толщ пород (карстовые полости размером более 1 м);
- отсутствие или локальное распространение, или незначительная мощность (2-3 м) водоупоров;

- наличие вертикальной фильтрации подземных вод, создающих условия для суффозионного выноса рыхлых отложений в закарстованные породы;
- интенсивная горизонтальная фильтрация;
- нарушение режима подземных вод.

Особую опасность, для населенных пунктов Чулковского сельсовета, карст не представляет.

### **Гидрография, гидрогеология**

Основу водных ресурсов территории формирует р. Ока, по берегам которой проходит граница Вачского муниципального района с Владимирской областью. По территории района протекает множество ручьев и небольших речек.

Среднегодовой модуль стока поверхностных вод района составляет примерно 4,5 л/сек./км<sup>2</sup> и обозначает количество воды в литрах, стекающее в секунду с одного км<sup>2</sup> площади бассейна. Ресурсы поверхностных вод Вачского муниципального района, таким образом, составляют 138,4 млн. куб. м в год.

### **Лесные ресурсы**

Часть Вачского лесничества расположена на территории Чулковского сельсовета.

Вачское лесничество Департамента лесного комплекса Нижегородской области расположено в западной части Нижегородской области на территории Вачского административного района.

Протяженность территории лесничества с севера на юг – 36 км, с востока на запад – 26 км, общая площадь составляет 38831 га.

Лесной фонд лесничества представлен компактным лесным участком, граничит с севера с Павловским административным районом, с востока – с Сосновским районом, с юга - с Навашиным, с запада - с Владимирской областью по реке Ока.

Лесной фонд в Вачском лесничестве представлен защитными лесами, разделен на категории защитности:

- 1) Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях – 427 га.
- 2) Леса, расположенные в водоохранных зонах – 3605 га.
- 3) Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ – 1142 га.
- 4) Зеленые зоны – 3057 га.
- 5) Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов – 6398 га.
- 6) Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 4293 га.
- 7) Нерестоохранные полосы лесов – 1323 га.

Площадь эксплуатационных лесов лесного фонда Вачского лесничества составляет 18586 га.

#### **1.4 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

На территории Чулковского сельсовета располагаются объекты недвижимости федеральной, региональной, муниципальной и частной форм собственности, к которым относятся объекты, принадлежащие как юридическим, так и частным лицам.

**К территориям и объектам, находящимся в федеральной собственности, относятся:**

- земли лесного фонда.

**К территориям и объектам, находящимся в региональной собственности, относятся:**

- территории автомобильных дорог межмуниципального значения, значащихся в реестре собственности 22 ОП МЗ 22Н-1108.

**К территориям и объектам, находящимся в муниципальной собственности, относятся:**

- территории среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки;
- территория общественной застройки (за исключением территорий, находящихся в частной собственности);
- территории детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений;
- территории общего пользования в границах населенных пунктов (зеленые насаждения, физкультурно-спортивные сооружения, лечебно-оздоровительные учреждения и учреждения социального обслуживания, улицы, дороги, проезды, площадки);
- территории производственной и коммунально-складской застройки (за исключением территорий, находящихся в федеральной, частной собственности и собственности субъекта РФ);
- территории специального назначения, в том числе кладбища.

## ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА

### 2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Численность населения (по состоянию на 01.01.2014 г.) – представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Перечень населенных пунктов и численность их населения

№ п/п	Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования	Постоянно проживающее население	Всего населения на 2014 г.	Численность населения на 2013 г.	Прирост (убыль) населения за период 2013-2014 гг.
1	с. Чулково	714	736	730	+6
2	д. Бобынино	5	6	6	0
3	с. Большое Загарино	20	22	24	-2
4	д. Высоково	29	31	34	-3
5	д. Вырыпаево	17	18	19	-1
6	д. Ефимьево	1	2	3	-1
7	д. Зименки	-	-	-	0
8	д. Застава	3	3	3	0
9	д. Звягино	25	25	28	-3
10	д. Ивашево	1	1	1	0
11	д. Ишутино	6	8	8	0
12	д. Курмыш	-	-	2	-2
13	с. Красно	6	7	6	+1
14	с. Кошкино	59	62	71	-9
15	д. Кобылкино	1	1	2	-1
16	с. Малое Загарино	-	-	-	0
17	д. Павликово	-	-	-	0
18	д. Поляна	8	8	7	+1
19	д. Соловьево	11	16	21	-5
20	д. Соболево	2	2	1	+1
21	д. Третье Поле	1	1	1	0
22	д. Щедрино	46	46	45	+1
23	д. Хвощи	5	7	5	+2
	Всего постоянного населения	981	1002	1017	-15

Данные по половозрастной структуре населения приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Половозрастная структура населения в Чулковском сельсовете (2014 г.)

Состав муниципально-образованного образования (перечень населенных пунктов)	Всего хоз-в	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (человек)											ВСЕГО население	
		ВСЕ НАСЕЛЕНИЕ			в т. ч. МУЖЧИНЫ в возрасте				в т. ч. ЖЕНЩИНЫ в возрасте				Зарегистрировано по месту жительства	Проживающих 1 г. и более и не зарегистрированных
		Всего	муж.	жен.	0-15 лет	16-59 лет	в т. ч. 16-17 лет	60 и старше	0-15 лет	16-54 года	в т. ч. 16-17 лет	55 и старше		
с. Чулково	337	743	359	384	61	247	12	51	56	196	5	132	714	22
д. Бобынино	4	6	5	1	-	4	-	1	-	-	-	1	5	1
с. Большое Загарино	12	22	14	8	1	11	-	2	-	3	-	5	20	2
д. Высоково	18	32	14	18	3	10	-	1	2	8	-	8	29	2
д. Вырыпаево	6	18	13	5	-	10	-	3	-	2	-	3	17	1
д. Ефимьево	1	3	1	1	-	1	-	-	-	1	1	-	1	1
д. Зименки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Застава	2	3	1	2	-	-	-	1	1	1	-	-	3	-
д. Звягино	10	25	12	13	2	9	-	1	1	6	-	6	25	-
д. Ивашево	1	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
д. Ишутино	9	9	3	6	-	1	-	2	-	-	-	6	6	2
д. Курмыш	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Красно	4	7	3	4	-	2	-	1	-	2	-	2	6	-
с. Кошкино	23	67	34	33	7	25	-	2	5	18	-	10	59	3
д. Кобылкино	1	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
с. Малое Загарино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Павликово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Поляна	6	8	3	5	-	3	-	-	-	-	-	5	8	-
д. Соловьево	10	16	7	9	2	5	-	-	1	1	-	7	11	5
д. Соболево	2	2	-	2	-	-	-	-	-	1	-	1	2	-
д. Третье Поле	1	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-
д. Щедрино	16	47	20	27	2	14	1	3	2	19	-	6	46	-
д. Хвощи	2	7	6	1	1	4	-	1	-	1	-	-	5	2
<b>ВСЕГО</b>	<b>465</b>	<b>1017</b>	<b>498</b>	<b>519</b>	<b>79</b>	<b>348</b>	<b>13</b>	<b>70</b>	<b>68</b>	<b>259</b>	<b>6</b>	<b>192</b>	<b>960</b>	<b>41</b>

Численность постоянного населения (по состоянию на 01. 01. 2014 г.) – 1017 человек.

Возрастная структура населения: моложе трудоспособного возраста – 14,5%, трудоспособного возраста – 59,7%, старше трудоспособного возраста – 25,8%.

В структуре населения незначительно преобладает доля женщин – 51,0%, мужчин – 49,0%.

Изменение численности населения Чулковского сельсовета происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

## **2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ**

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важная составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

В тоже время, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация в области в целом остается неблагополучной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Причины сложившейся ситуации многочисленны. Так, например, к ним относятся: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Для изменения демографической динамики, обеспечения в будущем хотя бы простого воспроизводства населения недостаточно мер демографической политики, направленных на создание семьям условий для рождения желаемого количества детей. Необходимо реализовывать способы воздействия на формирование у молодежи потребности в детях.

Серьезное отрицательное влияние оказывает деформация института семьи. К более низким репродуктивным ориентациям может вести либерализация отношения молодежи к государственной регистрации брака.

Негативное воздействие на формирование будущего репродуктивного поведения молодежи оказывает воспитание детей в неполных семьях.

Значительная часть семей испытывает серьезные материальные затруднения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Также принимаются во внимание положения схемы территориального планирования Вачского муниципального района. Планируемая численность населения района на 2019 год – 23778 человек, на 2038 год – 33785 человек. Существующая численность района на 2012 год – 19421 человек. Таким образом, схемой территориального планирования Вачского муниципального района предполагается увеличение численности населения района на 74%.

Генеральный план Чулковского сельсовета принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельсовета, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирается на следующие методы и статистические данные:

1. Численность населения сельсовета за последние годы.
2. Метод передвижки возрастов.
3. Прогноз, выполненный схемой территориального планирования Вачского муниципального района.
4. Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генерального плана сельского поселения.

С учетом всех вышеизложенных факторов планируется следующая численность населения в разрезе населенных пунктов (табл. 2.2.3).

Таблица 2.2.3 - Результаты демографического прогноза

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз				
		2013 г.	2015 г.	2018 г.	2023 г.	2025 г.
с. Чулково	730	728	726	739	767	796
д. Бобынино	6	6	6	6	6	6
с. Большое Загарино	24	22	21	20	20	19
д. Высоково	34	34	33	33	34	35
д. Вырыпаево	19	18	18	18	18	18
д. Ефимьево	3	3	3	3	2	2
д. Зименки	-	-	-	-	-	-
д. Застава	3	3	2	2	2	2
д. Звягино	28	29	29	31	32	34
д. Ивашево	1	1	1	1	1	1
д. Ишутино	8	8	7	7	7	7
д. Курмыш	2	2	1	1	1	1
с. Красно	6	5	5	5	4	4
с. Кошкино	71	71	70	72	74	77
д. Кобылкино	2	2	2	2	1	1
с. Малое Загарино	0	0	0	0	0	0
д. Павликово	0	0	0	0	0	0
д. Поляна	7	7	7	7	7	7
д. Соловьево	21	21	20	21	21	22



Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз				
		2013 г.	2015 г.	2018 г.	2023 г.	2025 г.
д. Соболево	1	1	1	1	1	1
д. Третье Поле	1	1	1	1	1	1
д. Щедрино	45	45	44	45	46	48
д. Хвощи	5	5	6	6	7	8
<b>Всего</b>	1017	1012	1003	1021	1052	1090

### **ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

В основу разработки главы заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохран-ные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992 (ред. от 28.12.2013, с изменениями и дополнениями) «О недрах» ст. 25;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель-ских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федера-ции»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребле-ния».

### **3.1 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных фак-торов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основны-ми факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количе-ство и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источни-ков, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном гео-графическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рас-сеивающих способностей атмосферы. Территория Чулковского сельсовета находится в зоне *умеренного потенциала загрязнения атмосферы*.

Наличие лесных массивов, отсутствие крупных промышленных источников атмосферно-го загрязнения делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использо-вания.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) в Вач-ском районе отсутствуют, в связи с чем в настоящее время значение фоновых концентраций вредных веществ в атмосфере района не установлены.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автомобиль-ный транспорт, действующие деревообрабатывающее, сельскохозяйственные предприятия.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным зако-ном «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ

вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий Чулковского сельсовета представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий Чулковского сельсовета

№	Наименование предприятия	Местонахождение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	ООО «Монолит» в составе: Деревообрабатывающее производство	С. Кошкино	Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий	100 м / IV, <b>не соблюдается</b>
	Склад ядохимикатов	С. Большое Загарино	Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100 м / IV, соблюдается
	Конюшня	с. Чулково	Хозяйства с содержанием животных до 50 голов	50 м / V, соблюдается
	Пожарная охрана	с. Чулково	-	50 м / V, соблюдается
	Склад	с. Чулково	Материальные склады	50 м / V, соблюдается
	Зерновой склад	с. Чулково	Хранилища зерна	50 м / V, соблюдается
	Ферма КРС: Двор № 1 Двор № 2 Двор № 3 Двор № 4 Двор № 5	с. Чулково	Фермы крупного рогатого скота 220 голов 220 голов 160 голов 200 голов 144 голов	300 м / III, <b>не соблюдается</b>
	Ферма КРС	д. Щедрино	Хозяйства с содержанием животных до 100 голов	100 м / IV, соблюдается

№	Наименование предприятия	Местонахождение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Гараж	с. Чулково	-	50 м / V, соблюдается
2	Котельная	с. Чулково	Подача тепловой энергии	50 м / V, соблюдается
3	Котельная	с. Чулково	Подача тепловой энергии	50 м / V, соблюдается
4	Очистные сооружения	с. Чулково	Очистка сточных вод (200 м <sup>3</sup> сут)	200 м, соблюдается

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м .....	60
св. 300 до 1000 м .....	50
св. 1000 до 3000 м .....	40
св. 3000 м .....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Основным загрязнителем атмосферного воздуха, на территории Чулковского сельсовета, являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2 - Санитарный разрыв от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ
IV, V	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ

Санитарный разрыв для дорог Чулковского сельсовета составляет 50 м (таблица 2.3.3).

Таблица 2.3.3 - Характеристика санитарных разрывов от автомобильных дорог регионального значения, расположенных на территории Чулковского сельсовета

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автодороги	Категория	Размер санитарного разрыва в соответствии со СНиП 2.07.01-89, м
1	22 ОП МЗ 22Н – 1108	Федурино - Чулково	IV, V	50
2	22 ОП МЗ 22Н – 1115	Подъезд к д. Пожого от а\д Федурино - Чулково	IV, V	50

### 3.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон всех предприятий, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения, и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории муниципального образования;

- совершенствование автомобильных дорог (приведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС.

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны должны быть установлены от границ земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке.

Для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены только на основании решения санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта РФ или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух.

Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен только при условиях, отмеченных в пункте 4.5. СанПиН.

При невозможности сокращения установленной санитарно-защитной зоны, требуется отселение жителей из данной зоны.

Мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, при необходимости, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» должны быть предусмотрены в проекте санитарно-защитных зон на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

### 3.3 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Территория Вачского муниципального района хорошо обеспечена водными объектами. Основными открытыми водотоками района являются реки Ока, Сережа, Большая Кутра. В пойме р. Оки находится большое количество озер.

В 2011 году министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области проводились наблюдения за качеством поверхностных вод.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия, бытовые и жидкие отходы, неочищенные сточные воды, стекающие с территорий населенных пунктов из-за отсутствия канализации, локальных очистных сооружений.

Озера в основном расположены в поймах рек. Весной они затапливаются. Летом уровень в них медленно падает за счет испарения и фильтрации воды в грунт. Летом пойменные озера сильно зарастают травой. Многие из них уже превратились в болотистые понижения и сырой луг или разделились на несколько водоемов.

Объем сброса сточных вод в Вачском районе приведены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 - Объем сброса сточных вод

Состояние качества воды	Объем сброса сточных вод, тыс. м <sup>3</sup> /год
Через очистные сооружения в водоем	292,0
Без очистки на рельеф мест	439,7
Без очистки в водные объекты	81,5
Условно чистые воды	373,5

Серьезным загрязнителем рек и водоемов является поверхностный сток с территории населенных пунктов, в котором содержатся нефтепродукты, отходы производства. Ливневые воды выносят с полей азот, калий, фосфор, пестициды и др. вещества.



### 3.4 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км<sup>2</sup> устанавливается в размере 50 м (ст.65 ВК РФ).

Характеристика водоохранных зон и береговых полос рек Чулковского сельсовета представлена в таблице (табл. 2.3.5).

Таблица 2.3.5 - Характеристика водоохранных зон и береговых полос рек Чулковского сельсовета

№ п/п	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	Р. Ока	1500	200	20
2	Р. Юг	30	100	20
3	Р. Чуча	22	100	20
4	Р. Тужа	18	100	20
5	Р. Юнда	11	100	20
6	Р. Козловка	Менее 10	50	5

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных

объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст.6 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос приведены в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6 - Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20 м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;</li> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и сто-</li> </ul>	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>янки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвер-</li> </ul>	<p>веществ и микроорганизмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</li> </ul>

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>жденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)</p>	
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществ-</li> </ul>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>ление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)</li> </ul>	

### 3.5 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования;
- развитие системы бытовой канализации, строительство очистных сооружений;

- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования, расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

### **3.6 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

Территория Вачского муниципального района входит в пределы Волго-Камского артезианского бассейна. Она расположена преобладающей по площади северной частью в Токмовской системе дислокации.

Положение территории в зоне умеренно влажного климата с преобладанием осадков над испарением благоприятствует атмосферному питанию подземных вод.

Структурные особенности района определяют условия залегания, характер движения и химический состав вод в палеозойских карбонатных отложениях.

Формирование химического состава подземных вод определяется, кроме структурных особенностей, также составом водовмещающих пород и условий залегания. Распространение сульфатных вод в северной части объясняется широким развитием загипсованных пород в толще нижнетатарских, нижеказанских и сакмарских отложений.

На гидрогеологических условиях территории сказывается и наличие древних эрозионных дочетвертичных долин, в пределах которых наблюдается взаимосвязь вод четвертичных, меловых, юрских, пермских и каменноугольных отложений и их частичная разгрузка.

Особенностью гидрологических условий района является широкое развитие карстующих пород, что создает благоприятные условия для поглощения атмосферных осадков и поверхностных вод, сказывается на режиме уровней подземных вод и способствует их некоторому опреснению.

В пределах района выделены следующие водоносные горизонты: современный аллювиальный, татарский, казанский.

Воды среднечетвертично-современных аллювиальных отложений широко используются населением деревень и поселков, расположенных вблизи рек, посредством эксплуатации копанных колодцев.

Общий водоотбор в пределах района на 01.01.2007 г. составил 2,71 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Основными потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории Вачского муниципального района являются: животноводческие фермы, очистные канализационные сооружения, свалки ТБО, автозаправочные станции, неканализованная жилая застройка.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой важно выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения, разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников», согласовать и утвердить проекты по зонам санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

### **3.7 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

#### **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

##### **Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.



2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

***Проектом предлагается:***

- для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников»;

- благоустройство промпредприятий и жилой застройки на территории II и III поясов ЗСО водозаборов: строительство ливневой канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных вод;

- замена ветхих участков водопроводных сетей;

- ведение мониторинга подземной гидросферы на водозаборных и техногенных участках;

- благоустройство на территории II-III поясов ЗСО промышленных, коммунальных объектов, жилых зданий;

- запрещение применения минеральных удобрений и ядохимикатов на территории садоводческих участков и огородов;

- не допускать во II поясе ЗСО загрязнения нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- организация санитарной очистки территорий, расположенных во II-III поясах ЗСО артезианских, согласно СанПиН 42-128-4690-88.

### **3.8 НЕДРА**

На территории Чулковского сельсовета полезные ископаемые отсутствуют.

В соответствии ст. 25 № 2395-1ФЗ «О недрах» от 21.02.1992 (ред. от 28.12.2013, с изменениями и дополнениями), проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его

территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

### **3.9 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ**

Для Вачского муниципального района характерны серые лесные почвы (в северной и в восточных частях) и дерново-подзолистые почвы (в южной и юго-западной частях). Преобладающими почвенными разностями в поймах рек и балок являются аллювиально-дерновые и болотные почвы, а также почвы овражно-балочного комплекса. Светло-серые лесные почвы являются господствующими для района. Они занимают 98,9 % площади сельскохозяйственных угодий. Второй почвенной разновидностью являются дерново-подзолистые почвы. Занимают они 28,8 % площади сельхозугодий. Третью группу по степени распространения составляют аллювиально-дерновые и балочные почвы. Они занимают площадь 17,8 % от площади сельхозугодий. Довольно значительную площадь в районе занимает комплекс почв оврагов и балок (14,5 %). Отличительной чертой большинства почв района являются бесструктурность, сильная подверженность водной эрозии, способность сильно уплотняться после выпадения дождей. Почвы повсеместно нуждаются в известковании, подкормке органическими и минеральными удобрениями. Эпидемиологическое состояние почв в норме.

Источниками загрязнения почв на территории Вачского муниципального района являются предприятия, автомобильный транспорт, бытовые и жидкие отходы; неочищенные сточные воды, стекающие по территории населенных пунктов из-за отсутствия канализации, локальных очистных сооружений.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами (ТБО). В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в не канализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

По данным администрации для охраны почв в населенных пунктах района проводятся работы по ликвидации бытовых и жидких отходов.

### 3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПОЧВ

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и, в первую очередь, калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;
- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;
- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- известкование кислых почв;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активной вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;
- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;
- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Для сокращения и предотвращения эрозии на сельскохозяйственных землях должна проводиться работа по созданию полевых защитных лесополос, облесению крутосклонов, оврагов и земель, непригодных для сельскохозяйственного пользования.

### 3.11 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ. ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Существующая в Нижегородской области проблема обращения с отходами приводит не только к неблагоприятным экологическим и экономическим последствиям, но и способствует нарастанию социальной напряженности.

Основными причинами сложившейся ситуации в сфере обращения отходов являются:

- изменившаяся структура потребления населения (за последние 15 лет значительно изменились как объемы образования ТБО на душу населения, так и их структура). Изменение структуры в первую очередь обусловлено увеличением доли различного рода упаковки в структуре отходов, а также увеличением доли новых видов отходов, до этого не свойственных прежней структуре потребления;

- накопленные проблемы предшествующих периодов - имеется значительное количество отходов, не утилизированных из-за отсутствия технологий переработки;

- устаревшая и не отвечающая современному состоянию технология сбора и переработки отходов;

- значительный износ технической инфраструктуры, используемой в сфере обращения с отходами;

- недостаточный контроль за сферой образования отходов, отсутствие действенной системы учета и анализа потоков отходов на всех уровнях их образования, что приводит к несанкционированному размещению в окружающей среде;

- возникновение новых тенденций в сфере международного экологического права - глобальный подход при решении проблем парникового эффекта требует новых механизмов размещения отходов, переработки и рекультивации полигонов.

По данным формы N 2-ТП (отходы), утвержденной постановлением Росстата от 30 декабря 2004 года N 157, в 2007 году в Нижегородской области образовалось около 3 млн тонн отходов производства и потребления. Наибольшее количество промышленных отходов в области образуется организациями и предприятиями обрабатывающих отраслей (пищевая, текстильная, обувная, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная, нефтехимическая, химическая, металлургическая, машиностроительная, электронная и др.).

Источниками образования твердых бытовых отходов на территории Нижегородской области являются организации и промышленные предприятия, население области и объекты инфраструктуры. Ежегодно в области образуется более 1,2 млн тонн ТБО, из них на долю населения приходится максимальное количество ТБО - около 900 тыс. тонн. Примерное количество твердых бытовых отходов, образующихся на промышленных предприятиях и в организациях области, - 58 тыс. тонн.

В среднем 33% образующихся ТБО несанкционированно размещается в окружающей среде.

Морфологический состав ТБО, образующихся в Нижегородской области, следующий (вес. %):

пищевые отходы - 23,56; бумага, картон - 30,24; дерево - 2,27; металл цветной - 0,91; металл черный - 1,36; текстиль - 1,14; кости - 0,57; стекло - 9,68; кожа, резина - 0,54; пластмасса - 12,79; прочее - 10,55; отсев - 6,39.

Общая масса утильных фракций ТБО, которая может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, составляет 39% от общего количества, остальная часть подлежит захоронению на полигонах.

Существующая система сбора ТБО позволяет удалять из мест образования только 67% образующихся отходов, что в свою очередь приводит не только к возможности несанкционированного размещения ТБО, но и к значительным экономическим потерям. Согласно анализу, только в 2006 году сфера санитарной очистки недополучила порядка 217,6 млн руб.

Объекты захоронения, находящиеся практически возле каждого крупного населенного пункта, в основном представляют собой свалки без каких-либо сооружений по защите окружающей среды. Из 246 объектов захоронения отходов лишь 8 (около 3%) созданы в соответствии с проектами, имеющими согласования, должным образом оформлены отводы земельных участков.

Размещение промтоходов осуществляется на ведомственных полигонах (ОАО «Заволжский моторный завод», ОАО «Волга», Борский стекольный завод, ОАО «Выксунский металлургический завод», ОАО «ГАЗ»), а также в шламонакопителях или на специально оборудованных площадках, принадлежащих предприятиям.

Сортировка твердых бытовых отходов на территории области не осуществляется, поэтому все утильные фракции, содержащиеся в ТБО, отправляются на объекты захоронения.

В области действует 41 предприятие, занимающееся переработкой вторсырья, в том числе: ЗАО «Гостхимпром», ООО «Экоин», ООО «Н-Петрос», ООО «Компания «Экосервис», ООО «ЭкоТехОйл», ООО «ГАЗвторресурс», ООО «ННТП «Колан», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области», ООО «Регионметтранс», ООО «Экологические технологии» и др.

Основу промышленного комплекса области составляют автомобилестроение, транспорт и логистика, пищевая промышленность, черная металлургия, среди поддерживающих секторов лидируют телекоммуникации, электроэнергетика.

Экономика региона носит промышленный характер, что обуславливает образование широкого спектра промышленных отходов.

В среднем за последние годы в Нижегородской области ежегодно образуется 2483,6 тыс. тонн промышленных отходов, что составляет 69% от общей массы образующихся на территории Нижегородской области отходов производства и потребления.

В регулировании деятельности по обращению с отходами на территории Нижегородской области участвуют территориальные органы федеральных органов исполнительной власти.

В настоящий момент на территории Российской Федерации отсутствуют эффективные модели обращения с отходами производства и потребления. При этом известны положительные результаты внедрения опыта стран ЕС в сфере обращения с отходами в государствах Восточной Европы (Германия, Чехия, Польша и пр.), что обуславливает целесообразность применения передового опыта Евросоюза на территории Нижегородской области с учетом местных особенностей, действующей нормативной правовой базы, социально-экономической ситуации и тенденций их изменения.

Системой сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора на территории Вачского муниципального района занимается предприятие ООО «ДУК», не имеющее лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию и обезвреживанию, транспортировке и обезвреживанию отходов I-IV классов опасности.

Система сбора и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов осуществляется по установленному графику.

Процент охвата населения регулярной системой очистки по частному сектору составляет 20 %, по общему сектору 70 – 80 %.

Разработан проект генеральной схемы очистки территории (ГСО) Вачского муниципального района и утвержден Постановлением администрации Вачского муниципального района № 304 от 23.04.12 г.

Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции на территории Вачского муниципального района отсутствуют. Переработка отходов на территории района не производится.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области до 2016 года», территория Вачского муниципального района относится к зоне обслуживания межмуниципального полигона ТБО, который будет построен в Богородском районе.

На территории Чулковского сельсовета свалки ТБО отсутствуют.

### 3.12 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории сельсовета;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.2011 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

### 3.13 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т. ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззаражи-

вают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоронивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от биотермических ям – 500 м.

На территории Чулковского сельсовета расположены две биотермические ямы (таблица 2.3.7).

Таблица 2.3.7 - Характеристика биотермических ям Чулковского сельсовета Вачского муниципального района

№ п/п	Номер по реестру	Местоположение	Площадь, га	Состояние (действующее, закрытое, законсервированное, ликвидированное, вновь открытое)	Санитарно-защитная зона, м /класс и соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	Н-02-11-093	Южнее с. Кошкино	0,6	Закрытое	500 м \ II, не соблюдается
2	Н-03-11-094	Северо-западнее д. Щедрино	0,6	Действующее	500 м \ II, соблюдается

В связи с тем, что санитарно-защитная зона от биотермической ямы, расположенной южнее с. Кошкино, не соблюдается, проектом предлагается биотермическую яму законсервировать. Освоение территории, попадающей в границу санитарно-защитной зоны, возмож-



но при условии соблюдения режима санитарно-защитной зоны. Размещение на данной территории жилой застройки, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений возможно после проведения мероприятий по консервации биотермической ямы и принятия уполномоченным органом решений о сокращении размера данной санитарно-защитной зоны. Рекомендуемая санитарно-защитная зона - 50 м (V класс).

Для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

### 3.14 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

На территории Чулковского сельсовета расположен воспроизводственный участок (табл. 2.3.8).

Таблица 2.3.8 - Воспроизводственный участок на территории Чулковского сельсовета

№ п/п	Местоположение	Площадь, га	Виды охоты, осуществляемые на территории воспроизводственного	Правоустанавливающий документ
1	Воспроизводственный участок № 1 в охотничьих угодьях ОО Вачского муниципального района Нижегородской области «Общество охотников «Вача-Труд» на территории Вачского муниципального района	1884	Любительская и спортивная охота, охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов	Распоряжение Правительства Нижегородской области № 900-р от 26 мая 2011 г.

Производственная деятельность осуществляется с учетом требований постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач».

### 3.15 ОХРАНА БИОРАЗНООБРАЗИЯ

Охрана биоразнообразия осуществляется за счет создания и функционирования особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Согласно ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории Чулковского сельсовета расположены особо охраняемые природные территории (таблица 2.3.9).

Таблица 2.3.9 - Особо охраняемые природные территории Чулковского сельсовета

Наименование ООПТ	Значение	Профиль	Категория	Площадь, га
Участок хвойного леса у д. Жекино	Регионального	Комплексный	Памятник природы	213,1

#### ***Памятник природы участок хвойного леса у д. Жекино***

*Организован:* решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15 марта 1994 г. № 47-м. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

*Местоположение:* от районного центра р. п. Вача на северо-запад 9 км, от с. Федурино на северо-запад 3,5 км, от д. Хвощи на юг 0,5 км, при д. Жекино к западу.

*Площадь памятника природы:* 213,1 га.

*Назначение:* охрана ценофонда (типичные биоценозы ельников и сосновых боров); научное (ботаническое); водоохранное (для реки Б. Кутра); ресурсоохранное (черничники).

*Пользователи, владельцы и собственники земель:* Вачское районное лесничество (Вачское участковое лесничество).

Памятник природы имеет статус регионального (областного) значения.

Государственный памятник природы представляет собой участок высоковозрастных ельников и боров. Основную часть памятника природы занимают ельники и боры черничники и кисличники. В древостое преобладает сосна или ель, имеется примесь березы, возраст деревьев 90 – 100 лет, высота 25 – 27 м, диаметр стволов сосен – 30 – 50 см, елей 20 – 40 см.

На всей территории памятника природы запрещаются следующие виды деятельности: отвод земель под любые виды пользования; прокладывание через территорию любых новых коммуникаций; все виды рубок леса, включая рубки ухода и санитарные рубки; применение любых ядохимикатов; все виды мелиоративных работ; добыча любых полезных ископаемых; проезд и стоянка авто-мототранспорта вне дорог; засорение и захламление территории; подсочка деревьев; прогон и выпас скота; строительство; а также любые другие виды деятельности, за исключением: охоты, сбора грибов и ягод, научных исследований.

### 3.16 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10 - 20 га – 300 м.

Перечень территорий ритуального значения Чулковского сельсовета приводится в таблице 2.3.10.

Таблица 2.3.10 - Территории ритуального значения Чулковского сельсовета

№	Наименование места погребения	Площадь, га	Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)	Санитарно-защитная зона, м/класс и соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	Кладбище с. Чулково	0,7	Действующее	50 / V, соблюдается
2	Кладбище с. Красно	1	Действующее	50 / V, соблюдается
3	Кладбище с. Соловьево	0,17	Действующее	50 / V, соблюдается
4	Кладбище с. Б. Загарино	1,8	Действующее	50 / V, не соблюдается
5	Кладбище М. Загарино	0,3	Действующее	50 / V, не соблюдается

Кладбища Чулковского сельсовета в водоохранной зоне не расположены, санитарно-защитная зона (50 м) соблюдается.

Проектом предлагается в с. Красно ограничить захоронения в южной части кладбища (площадью 0,3 га), а также закрыть кладбища в с. Малое Загарино и в с. Большое Загарино с целью соблюдения санитарно-защитной зоны.

Для обеспечения необходимой территории для захоронения предлагается создание кладбища в с. Чулково площадью 1 га.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похоро-

рон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### **3.17 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

#### ***Шумовое воздействие***

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума Чулковского сельсовета является автомобильный транспорт.

#### ***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

#### ***Электромагнитное излучение***

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя меропри-

ятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны (табл. 2.3.11).

Таблица 2.3.11 – Размер охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

### **Радиационная обстановка**

В Вачском муниципальном районе Нижегородской области УГМС Нижегородской области регулярно проводятся наблюдения за гамма-фоном. Превышения фоновых значений не обнаружено.

Амплитуда колебаний средних значений уровней радиоактивного загрязнения приземного слоя атмосферы и атмосферных осадков из года в год находится в пределах точности измерений. Гамма-фон на территории области находится в пределах среднероссийских величин, и в пределах характерных многолетних значений от 0,11 до 0,15 мкЗв/ч и для Вачского муниципального района составляет 0,10 мкЗв/час (по состоянию на 27.02.2012 г.).

При контроле за облучением населения от природных источников ионизирующего излучения в образцах почвы и строительных материалах контролировались изотопы калия, радия, тория и цезия. Превышений норматива не обнаружено. Средняя активность в пробах составила – 72 Бк/кг, максимальная составила до – 320 Бк/кг, что соответствовало нормативным данным, устанавливаемыми СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99 / 2009).

По итогам исследований и анализа ситуации за последние 10 лет установлено, что вклад радона как источника природного происхождения во внутреннее облучение населения области составляет 57% от общей дозы облучения. При этом количество исследований, не отвечающих гигиеническим критериям в прошедшие годы значительно снизилось.

***Проектные мероприятия по улучшению радиационной обстановки:***

- усилить надзор за производственным радиационным контролем питьевой воды централизованных источников: обеспечить проведение радиохимического анализа питьевой воды из источников, где по предварительным показателям (суммарной альфа и бета - активности) превышен порог; установить контрольные уровни содержания отдельных радионуклидов в неблагополучных по радиационному фактору районах;

- усилить контроль за радиационно-гигиенической паспортизацией организаций и территорий, использовать ее результаты при планировании и осуществлении надзорных функций;

- проводить разъяснительную работу с органами исполнительной власти всех уровней, средствами массовой информации, населением о состоянии радиационной обстановки с использованием результатов радиационно-гигиенической паспортизации.

## ГЛАВА 4. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.

### 4.1 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

#### Современное состояние

На территории Чулковского сельсовета 2 памятника археологии федерального значения, 10 памятников археологии регионального значения, 3 памятника археологии выявленных и 3 памятника градостроительства и архитектуры выявленных (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1 - Объекты культурного наследия Чулковского сельсовета

№ Объекта	Наименование памятника	Датировка объекта	Категория охраны*	Документ о принятии на гос. охрану	Место нахождения объекта
Памятник археологии					
1	Селище Высоково	XI-XIII вв.	Р	471	д. Высоково, в 0,8 км к северо-западу
2	Могильник Звягинский	Конец I тыс. н.э.	Ф	624	д. Звягино, 200 м юго-западнее
3	Стоянка Зименки-1	IV-первая четверть I тыс. н.э.	Р	75	деревня Зименки, на юго-западной окраине, на западном конце гривы останца первой надпойменной террасы левого берега реки Оки, на левом берегу реки Юг
4	Стоянка Зименки-2	IV-III тыс. до н.э.	Р	75	деревня Зименки, в 0,4 км к югу, на западном краю останца первой надпойменной террасы левого берега реки Оки, в 50 м к юго-востоку от южного конца пруда, из которого вытекает река Юг
5	Стоянка Зименки-3	IV-III тыс. до н.э.	Р	75	деревня Зименки, в 0,25 км к юго-юго-западу, на дюне западного края останца первой надпойменной террасы левого берега реки Оки, на юго-восточном конце пруда на левом берегу реки Юг
6	Стоянка Зименки-4	VI-V тыс. до н.э.	Р	75	деревня Зименки, в 60 м к югу от юго-западной окраины, на мысу западного

№ Объекта	Наименование памятника	Датировка объекта	Категория охраны*	Документ о принятии на гос. охрану	Место нахождения объекта
					края останца первой надпойменной террасы левого берега реки Оки, на восточном берегу пруда на левом берегу реки Юг
7	Стоянка Зименки-5	IV-III тыс. до н.э.	P	75	деревня Зименки, в 0,5 км к югу-юго-западу, на западном краю останца первой надпойменной террасы левого берега реки Оки, на левом берегу реки Юг
8	Стоянка Зименки-6	II тыс. до н.э.	P	75	деревня Зименки, в 0,8 км к югу-юго-западу от западной окраины, на краю высокой поймы левого берега реки Юг
9	Стоянка Зименки-7	IV-III тыс. до н.э.	P	75	деревня Зименки, в 0,15 км к северу от западной окраины, в 70 м к северу от фермы, на мысу высокой поймы левого берега реки Юг и ручья
10	Стоянка Зименки-8	IV-III тыс. до н.э.	P	75	деревня Зименки, северо-западная окраина, на западном краю гривы в северной части останца первой надпойменной террасы левого берега реки Оки, на левом берегу реки Юг
11	Городище Соловьевское («Городина»)	I тыс. до н.э. – I тыс. н.э.	Ф	1327 624	д. Соловьево, 500 м северо-западнее деревни, на правом берегу реки Оки (в 0,4 км к северу-северо-западу от деревни)
12	Стоянка Чулково	IV тыс. до н.э.	P	559	с. Чулково, 0,8 км северо-восточнее, на правом берегу реки Оки
13	Селище Звягино	2-я половина I тыс. н.э.	B	ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.	д. Звягино, в 0,4 км к западу, на мысу правого коренного берега р. Ока, образованного двумя оврагами
14	Могильник Звягинский (Чулковский)	2-я половина I	B		д. Звягино, в 0,4 км от центральной части



№ Объекта	Наименование памятника	Датировка объекта	Категория охраны*	Документ о принятии на гос. охрану	Место нахождения объекта
		тыс.н.э.			деревни, в 1 км к юго-западу от мельницы с. Чулково
15	Селище Соловьево	XIV-XVII вв.	В		0,4 км к северо-востоку от д. Соловьево, мыс правого коренного берега р. Ока
Памятники истории					
16	Церковь	XIX в.	В	5-ОД	с. Большое Загарино
17	Троицкая церковь	XIX в.	В	5-ОД	с. Красно
18	Сретенская церковь	XIX в.	В	5-ОД	с. Чулково
<i>Примечание - * Р - регионального значения; Ф - федерального значения; В-выявленный.</i>					

Документы о принятии памятников археологии, градостроительства и архитектуры, расположенных на территории Чулковского сельсовета Вачского муниципального района, на государственную охрану:

– 471 – Решение Горьковского областного исполнительного комитета совета народных депутатов от 18 декабря 1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

– 624 – Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

– 75 – Постановление администрации Нижегородской области от 9 апреля 2001 г. № 75 «Об отнесении находящихся на территории Вачского муниципального района объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, к памятникам истории и культуры (памятникам археологии) местного (областного) значения, установлении их территорий и охранных зон»;

– 1327 – Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

– 559 – Решение Горьковского областного исполнительного комитета совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

– 5-ОД – Приказ департамента охраны историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 24 апреля 2000 г. № 5-ОД «Об отнесении культовых объектов к объектам историко-культурного наследия».

На территории Чулковского сельсовета так же находится один объект, не являющийся объектом культурного наследия, но обладающий историко-культурной ценностью: Церковь Успения Пресвятой Богородицы (с 1873 года) в с. Малое Загарино.

### **Мероприятия по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия**

Материальные объекты культурного наследия, представленные памятниками истории и культуры, памятниками археологии, архитектуры испытывают воздействие многочисленных факторов риска естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, ураганы, засухи и повышенная пожароопасность, другие стихийные бедствия) и антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация, подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях. В сельском поселении объект культурного наследия подвергается постоянному или временному воздействию факторов риска естественного и антропогенного происхождения.

Основными мероприятиями по сохранению объекта культурного наследия являются:

- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Согласно пункта 6 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения. Согласно пункту 8 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране до постановки на государственную охрану.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществляются по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия области, движение транспортных средств на территории

данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством области до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия области и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия

В пределах границ территорий объектов археологического наследия и выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ обязаны:

- заключить со специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовывать с региональным государственным органом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный Раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данный документ в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территорий объектов археологического наследия и их охранных зон заказчик до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- согласовать отводы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной (археологической) экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам историко-культурной (археологической) экспертизы о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению;

– в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия, в составе проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разобрать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и получив по данному разделу положительное заключение государственной экспертизы, представить указанные документы в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

– при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять четко в соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Нижегородской области от 3.07.2007 г № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

#### 4.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения уникальных объектов природы, имеющих большое научно-практическое, хозяйственное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, редких и исчезающих видов растений и животных, признаны особо охраняемыми природными территориями регионального значения природные объекты, представленные в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Перечень особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование	Категория	Дополнительные характеристики
1	Участок хвойного леса у д. Жекино	памятник природы	Запрещаются следующие виды деятельности: отвод земель под любые виды пользования; прокладывание через территорию любых новых коммуникаций; все виды рубок леса, включая рубки ухода и санитарные рубки; применение любых ядохимикатов; все виды мелиоративных работ; добыча любых полезных ископаемых; проезд и стоянка автотранспорта вне дорог; засорение и захламление территории; подсочка деревьев; прогон и выпас скота; строительство; а также любые другие виды деятельности, за исключением: охоты, сбора грибов и ягод, научных исследований.

**Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий**

В целях защиты ООПТ от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут быть созданы охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Размеры охранных зон не нормируются, а выделяются в каждом конкретном случае исходя из целей обеспечения сохранности ООПТ.

Для повышения эффективности функционирования ООПТ необходимо накопление и систематизация данных о существующих ООПТ через проведение комплексной инвентаризации ООПТ в рамках ведения государственного кадастра ООПТ и проведения регулярной инвентаризации зеленых насаждений.

С целью повышения эффективности борьбы с нарушениями законодательства на ООПТ необходимо проведение мероприятий по:

- совершенствованию организации работы службы охраны ООПТ;
- оптимизации деятельности по обеспечению общественного правопорядка и природоохранного режима на ООПТ;
- техническому оснащению охраны, в том числе организации видеонаблюдения на отдельных участках;
- обеспечению пожарной безопасности ООПТ, в том числе по борьбе с неконтролируемыми весенними палами;
- ограждению отдельных участков для обеспечения мер по ограничению въезда автотранспорта (за исключением служебных целей) на ООПТ;
- созданию автомобильных парковок перед входами на ООПТ.

Для улучшения санитарного состояния ООПТ необходимо проведение мероприятий по:

- контролю за сбором бытового мусора на рекреационных участках и внедрению системы раздельного сбора мусора;
- лесопатологическому мониторингу и защите древесно-кустарниковой растительности;
- обеспечению содержания природных территорий в местах интенсивной рекреации на основе современных подходов, в том числе с использованием малогабаритной специализированной техники;
- внедрению современных методов использования древесины, образующейся в ходе работ по уходу за зелеными насаждениями на ООПТ;
- внедрению альтернативных источников энергии для освещения и функционирования объектов инфраструктуры на ООПТ;
- разработке регламентов и типовых контрактов на проведение уходных работ для лесных территорий, предусматривающих специфику ООПТ и решение задач сохранения биоразнообразия на основе передового российского и зарубежного опыта;

- содержанию и эксплуатации водных объектов, входящих в состав ООПТ.

Для реализации задач по сохранению и восстановлению биологического разнообразия на ООПТ потребуется принятие нормативных правовых актов или инструктивно-методических документов по следующим направлениям:

- содержание природных и озелененных территорий на ООПТ;
- создание и утверждение списка редких и исчезающих типов растительных сообществ (ассоциаций), требующих особой охраны;
- регулирование численности отдельных видов животных и предотвращение проникновения «чуждых» видов растений и животных в природные сообщества.

## ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

### 5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных ЧС рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ);
- пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
- аварии на коммунальных системах;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
  - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

#### **Опасности, обусловленные транспортными авариями**

Чулковский сельсовет Вачского муниципального района обеспечен развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы сельсовета входит автомобильный транспорт.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в проекте рассмотрены следующие ситуации:

1. Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площади разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

2. Разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин»:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площади разлива.

3. Разлив аммиака в результате разгерметизации автоцистерны:

- образование зоны разлива аммиака;
- образование зоны опасных концентраций аммиака в воздухе.

*Аварии с проливом легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ)*

Следует учесть, что, исходя из анализа статистических данных по авариям, в относительной доле повреждаемости грузов при автомобильных перевозках преобладают аварии с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями (~ 77 %). Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ

Вид транспорта	Объем цистерны, м <sup>3</sup>	Радиус зоны поражений, м			
		Полное разрушение зданий	Средние повреждения зданий	Малые повреждения (разбита часть остекления)	Радиус эвакуации
Топливозаправщик типа ТЗА-7.5-500А	8	47	96	500	400

*Разлив аварийно химически опасных веществ (АХОВ) для автоцистерны*

Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом АХОВ приведены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом АХОВ



Вид транспорта	Объем цистерны, м <sup>3</sup>	Протяженность зоны, м				
		зона смертельных поражений, м	зона тяжелых поражений, м	зона средних поражений, м	зона легких поражений, м	зона пороговых поражений, м
Топливозаправщик типа ТЗА-7.5-500А	8	122	159	223	380	420

### **Опасности, обусловленные пожарами**

#### *Бытовые пожары*

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь — наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- нарушение правил эксплуатации теплогенерирующих устройств;
- нарушение правил безопасности при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- нарушение правил безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

#### **Опасности, обусловленные авариями на пожаровзрывоопасных объектах**

К наиболее распространенным объектам, использующим в производственной деятельности нефтепродукты, относятся автозаправочные станции и комплексы, котельные.

Основными поражающими факторами, возникающими при авариях на объектах топливозаправочного комплекса, являются избыточное давление воздушной ударной волны, импульс воздушной ударной волны, тепловое излучение пожара пролива и «огненного шара».

На территории Чулковского сельсовета расположены две котельных (с. Чулково).

#### **Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах**

Химически опасные объекты на территории Чулковского сельсовета отсутствуют.

#### **Опасности, обусловленные авариями на радиационно-опасных объектах**

Радиационно-опасные объекты на территории Чулковского сельсовета отсутствуют.

#### **Опасности, обусловленные авариями на гидродинамических опасных объектах**

Гидродинамические опасные объекты на территории Чулковского сельсовета отсутствуют.

## **5.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

На территории муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации, представленные в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3 - Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы
4	Опасные геологические процессы		
4.1	Карстово-суффозионные процессы		Карстовые провалы

**Карстово-суффозионные процессы**

Опасность карста понимается как характер и величина неблагоприятных для человека последствий проявления карстового процесса на определенной территории под влиянием природных и техногенных факторов. Конкретные проявления карста всегда имеют локальный характер даже при региональной пораженности территории. Опасная активизация суффозионных и провальных явлений, связанных с карстом, происходит в результате бесконтрольных изменений гидрогеологических условий.

По интенсивности проявления карстовых процессов территории подразделяют на опасные, потенциально опасные и неопасные для строительства и жизнедеятельности. Особенность территориального распределения карстовых процессов в области заключается в наличии двух ярко выраженных зон опасности - весьма опасной и умеренно

опасной, переходящей в зону, где возможно проявление карста только при техногенных воздействиях.

Основные показатели, характеризующие опасность карстового процесса:

а) умеренно опасная: пораженность территории - более 3-10%, скорость карстовой денудации - 1.0 - 2.0 куб.м/кв.м в год, диаметр поверхностных карстовых форм - 3 - 10 и более метров, максимальный - 30 метров, риск 1 провала за 10 лет на 1 кв.км - 0.2 - 0.5. Данный тип карстового процесса в Нижегородской области связан с процессами, происходящими в карбонатных толщах. Характеристика разрушительной силы: повреждения промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов.

б) весьма опасная: пораженность территории - 10-15%, скорость карстовой денудации - 5.0 и более куб.м/кв.м в год, диаметр поверхностных карстовых форм - 30 и более метров, максимальный - 150 метров, риск 1 провала за 10 лет на 1 кв.км - 1. Весьма опасный тип карстового процесса в Нижегородской области связан с процессами, происходящими в сульфатных толщах (гипсы, ангидриты). Характеристика разрушительной силы: разрушения промышленных и гражданских сооружений, повреждение коммуникаций, единичные жертвы.

Вачский муниципальный район относится к весьма опасной зоне, риск провалов (раз за 20 лет на 1 кв. км.) составляет 0,5. Для таких районов характерны следующие признаки:

- наличие на земной поверхности проявлений карстового процесса в виде воронок и оседаний, независимо от их формы и размера;
- сильная закарстованность толщ пород (карстовые полости размером более 1 м);
- отсутствие или локальное распространение, или незначительная мощность (2 – 3 м) водоупоров;
- наличие вертикальной фильтрации подземных вод, создающих условия для суффозионного выноса рыхлых отложений в закарстованные породы;
- интенсивная горизонтальная фильтрация;
- нарушение режима подземных вод.

### 5.3 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противозидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные

правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

На территории сельсовета находится 2 биотермических ямы, одна из которых (с. Кошкино) закрыта. В зону возможного затопления во время весеннего половодья эти биотермические ямы не попадают.

#### **5.4 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельсовета обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Исходя из Постановления Правительства РФ от 16.04.2011 г. установлены меры противопожарного обустройства лесов:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

**Общие требования пожарной безопасности в лесах**

1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;
- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- выполнять работы с открытым огнем на торфяниках (пункт введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2011 № 343).

2. Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

3. Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться

вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

- места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:
  - 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;
  - 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;
  - территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами, шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами, шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343).

4. В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

5. Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (пункт в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343)

6. Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
  - при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ уведомлять о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до их начала; прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;
  - соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.05.2011 № 343, от 01.11.2012 № 1128);

– в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);

7. Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований настоящих Правил, а также о способах тушения лесных пожаров (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343).

8. Организации, осуществляющие авиационные работы по охране и защите лесов, обязаны обо всех обнаруженных нарушениях настоящих Правил информировать органы государственной власти или органы местного самоуправления.

### **Предупреждение лесных пожаров**

1. Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

2. Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

– строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

– строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

– прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;

– строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;

– устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;

– проведение работ по гидромелиорации;

– снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

– проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

– прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

– эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

– благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;



- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство листовенных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

3. Указанные в пункте 2 меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

4. Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, лиан, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также «Лесным кодексом» РФ.

5. Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

6. Нормативы противопожарного обустройства лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7. Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативы обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от границ застройки сельских поселений до лесных массивов должны быть не менее 15 м.

Перечень населенных пунктов Чулковского сельсовета, находящихся в зоне высокой пожароопасности, приводится в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4 - Населенные пункты, находящиеся в зоне высокой пожароопасности

<b>% п/п</b>	<b>Населенные пункты</b>	<b>Кол-во домов</b>	<b>Кол-во жителей, чел.</b>	<b>Объекты пожаротушения</b>
1	с. Чулково	136	736	Пожарная часть с. Чулково
2	д. Звягино	8	25	Пожарная часть с. Чулково
3	д. Курмыш	5	2	Пожарная часть с. Чулково
4	д. Высоково	23	31	Пожарная часть с. Чулково
5	с. Большое Загарино	12	22	Пожарная часть с. Чулково
6	д. Соболево	3	16	Пожарная часть с. Чулково
7	д. Ивашево	1	1	Пожарная часть с. Чулково
8	д. Хвощи	4	7	Пожарная часть с. Чулково

	<b>Всего Чулковский сельсовет:</b>	<b>192</b>	<b>840</b>	
--	------------------------------------	------------	------------	--

Расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1. От лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

- вне территорий лесничеств (лесопарков);
- на территориях лесничеств (лесопарков).

2. От лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Меры противопожарного обустройства лесов также включают в себя:

- 1) строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- 2) строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- 3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- 4) строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- 5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- 6) проведение работ по гидромелиорации;
- 7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

- 8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- 9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры:
- а) прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
  - б) эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
  - в) благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах;
  - г) установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
  - д) создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
  - е) установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Указанные меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

#### **Общие требования пожарной безопасности в лесах**

9. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, на горячих, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- употреблять при охоте пижи из горючих или тлеющих материалов;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- выполнять работы с открытым огнем на торфяниках (пункт введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2011 № 343).

10. Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

11. Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

- места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

- 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

- 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

- территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами, шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами, шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343).

12. В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

13. Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (пункт в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343)

14. Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);

- при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ уведомлять о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного само-

управления не менее чем за 10 дней до их начала; прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

– соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.05.2011 № 343, от 01.11.2012 № 1128);

– в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);

15. Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований настоящих Правил, а также о способах тушения лесных пожаров (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343).

16. Организации, осуществляющие авиационные работы по охране и защите лесов, обязаны обо всех обнаруженных нарушениях настоящих Правил информировать органы государственной власти или органы местного самоуправления.

В лесах вне зависимости от целевого назначения земель, на которых они расположены, и целевого назначения лесов меры предупреждения лесных пожаров осуществляются в целях недопущения возникновения лесных пожаров, их распространения, а также возможности оперативной доставки сил и средств пожаротушения к местам лесных пожаров.

### **Предупреждение лесных пожаров**

8. Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

9. Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

– строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

– строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

– прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;

- строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- проведение работ по гидромелиорации;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

10. Указанные в пункте 2 меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

11. Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, лиан, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также «Лесным кодексом» РФ.

12. Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

13. Нормативы противопожарного обустройства лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

14. Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативы обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, нормы наличия средств

предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от границ застройки сельских поселений до лесных массивов должны быть не менее 15 м.

Пожарная безопасность поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Система объектов пожаротушения Чулковского сельсовета представлена 1 пожарной частью, пост которой дислоцируется в с. Чулково. (таблица 2.5.5).

Таблица 2.5.5 - Характеристика объектов пожарной охраны

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кол-во машин	Норма	Дефицит/излишек	Личный состав, чел.
Федеральные пожарные части						
	отсутствуют					
Подразделения ведомственной пожарной охраны						
1	Пожарное депо	с. Чулково	1		-	4
Добровольная пожарная охрана						
	отсутствуют					

Расположение пожарной части удовлетворяет требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

Система противопожарного водоснабжения Чулковского сельсовета включает в себя поверхностные водоемы, которые обеспечивают достаточный для пожаротушения напор воды и удовлетворяют требованиям удаленности от зданий и сооружений. Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

*«1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:*

*1) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений,*

лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.



10. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».

## **ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий, подверженных воздействию отрицательных физико-геологических процессов, обеспечит стабильность зданиям и сооружениям позволит защитить сельскохозяйственные земли от эрозионных процессов и ввести их в сельскохозяйственный оборот.

### **6.1 АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ**

На территории Чулковского сельсовета отмечен целый ряд физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность территории.

Среди них: подтопление, неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки, оврагообразование, речная эрозия.

Развитие экзогенных геологических процессов обусловлено особенностями геоморфологического и геологического строения территории.

Экзогенные геологические процессы наносят значительный ущерб народному хозяйству, в ряде случаев приводят к разрушительным последствиям. Вследствие активизации оползней, подтопления, боковой речной эрозии разрушены или находятся под угрозой разрушения жилые здания и промышленные объекты во многих населенных пунктах.

Для ликвидации отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной защите и подготовке территории:

- понижение уровня грунтовых вод;
- регулирование русел рек и водотоков;
- противоэрозионные мероприятия (благоустройство овражных территорий, строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений);
- организация поверхностного стока.

### **6.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

#### **Защита от подтопления**

Для защиты от подтопления предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации.

Защита от подтопления включает:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в

весенне-осенний период, при половодье;

- локальную защиту отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений, территорию в целом;
- водоотведение самотечное или принудительное.
- при необходимости очистку дренажных вод;
- ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов.

Для защиты от подтопления территории сельсовета с высоким стоянием грунтовых вод предусматривается понижение уровня грунтовых вод. В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

На заболоченных и заторфованных участках, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует выполнить пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

### **Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод**

Понижение уровня грунтовых вод на территории усадебной застройки предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

- повышение планировочных отметок на пониженных территориях;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;
- устройство отмосток вокруг зданий;
- сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

На заболоченных территориях, вовлекаемых проектным решением в застройку, предусматривается подсыпка территории минеральным грунтом слоем 0,7-1,0 м с предварительным осушением. Осушение заболоченных территорий намечается произвести открытой осушительной сетью канав. Канавы проектируются трапецеидальной формы с откосами 1-1,5. Ширина по дну 0,5 м. Глубина канав 0,8-2,0 м.

Наряду с подсыпкой и осушением осуществляется вертикальная планировка, а также окультуривание поверхности для создания почвенного слоя.

### **Защита от затопления**

Способы защиты затапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного городского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты также построить невозможно, т.к. нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

### **Противоэрозионные мероприятия**

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

Агротехнические мероприятия включают пахоту и посев сельскохозяйственных культур поперек склонов, снегозадержание и регулирование снеготаяния, залужение эро-

дированных склонов, бороздование, лункование, создание микролиманов, щелевание и другие. Проведение агротехнических мероприятий не требует больших затрат.

Лесомелиоративные мероприятия заключаются в создании специальных противоэрозионных лесопосадок. Приовражные лесополосы необходимо размещать вдоль бровки оврагов. Расстояние от бровки оврага до лесополосы принимают равным 4-5 м. Ширина приовражных полос – 12-24 м.

Гидротехнические мероприятия заключаются в строительстве на приовражных участках и непосредственно в оврагах, балках, в руслах ручьев и рек гидротехнических сооружений.

Овраги могут быть использованы для размещения жилой и коммунально-хозяйственной зон, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и т.д.

В этом случае с целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;
- срезки и террасирования склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;
- регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;
- каптажа родников;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Речной эрозии в той или иной степени подвержены практически все водотоки Чулковского сельсовета. Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной дороге, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно-хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

### **Противооползневые мероприятия**

Для стабилизации оползневых проявлений необходимо:

- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
- регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам, оврагов и речным склонам;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт, в том числе обеспечение контроля и своевременной ликвидации утечек из водонесущих коммуникаций;
- строительство удерживающих сооружений;
- агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий;
- закрепление грунтов.

В каждом конкретном случае необходимо учитывать, что целесообразность проведения противооползневых мероприятий определяется степенью его соответствия основной причине оползневого явления. В качестве обязательного условия при осуществлении противооползневых мероприятий следует предотвращать любые подрезки склонов, как в пределах оползневых тел, так и вне. Совершенно недопустимы подрезки склонов, находящихся в состоянии предельного равновесия. Поэтому на первых этапах следует добиться снижения степени обводненности склонов (либо отдельных их участков) за счет организации и водоотвода поверхностного стока и лесомелиорации, а затем проводить основные мероприятия противооползневого комплекса.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов в целом и оползневых процессов в частности.

#### **Противокарстовые мероприятия**

При проектировании мероприятий по противокарстовой защите территории необходимо руководствоваться «Рекомендациями по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области», утвержденными приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 09.04.2012 № 01-10/17-1.

### **6.3 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

#### **Организация и очистка поверхностного стока**

Организация поверхностного стока является одним из основных видов противозерозионных мероприятий.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых – на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

### **Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов**

Предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация выпусков неочищенных промстоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

## ГЛАВА 7. АНАЛИЗ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### 7.1 ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ

Генеральный план (далее – ГП) – это документ о планировании размещения по имуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В населенных пунктах, как правило, нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящей главе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190. В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока.

1) Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).

2) Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).



3) Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

– отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;

– отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

Реализация полномочий органов местного самоуправления может осуществляться по двум основным направлениям в отношении к капитальным объектам: услуги, не требующие в императивном порядке строительства капитальных объектов, и требующие строительства капитальных объектов.

Выделяют четыре типа объектов:

1. строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;

2. могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;

3. объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;

4. объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1 - Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
5	Дороги, улицы местного значения	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Объекты муниципального управления	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+
19	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Объекты муниципального управления	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Объекты дополнительного образования детям	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за	

<p>Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131</p>	<p>Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131</p>	<p>Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131</p>	<p>Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)</p>
	<p>(за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования</p>		<p>исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования</p>	
<p>13</p>	<p>Объекты отдыха детей в каникулярное время</p>	<p>Организация</p>	<p>Объекты отдыха детей в каникулярное время</p>	
<p>14</p>	<p>Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи</p>	<p>Организация</p>	<p>Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи</p>	
<p>14</p>	<p>Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов</p>	<p>Организация</p>	<p>Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов</p>	
<p>16</p>	<p>Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов</p>	<p>Организация</p>	<p>Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов</p>	
<p>23</p>	<p>Объекты ритуальных услуг и места захоронения</p>	<p>Организация</p>	<p>Объекты ритуальных услуг и места захоронения</p>	<p>+</p>
<p>24</p>	<p>Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</p>	<p>Организация</p>	<p>Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</p>	
<p>25</p>	<p>Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования,</p>	<p>Организация</p>	<p>Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты,</p>	<p>+</p>

<p>Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131</p>	<p>Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131</p>	<p>Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131</p>	<p>Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципально-го бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)</p>
	<p>охраны, защиты, воспроизводства сельских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий</p>		<p>воспроизводства сельских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий</p>	

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени
2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:
  - в силу отсутствия на рынке;
  - в силу специфики объекта;
  - наличие специальных технических требований;
  - использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем они не строят объекты такого функционала.
3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

**7.2 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Все виды объектов капитального строительства ОКС разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) **группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием поселения в соответствии с ФЗ-131;

2) **группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения;

3) **группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

а. ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;

б. ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

в. ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;

г. ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы;

4) **группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании** БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

а. ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;

б. ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;

в. ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;

г. ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов;

5) **группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств.** Это, в частности:

а. коммерческое жилье;

б. ОКС торговли;

в. объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

- 1) ОКС в муниципальной собственности;
- 2) ОКС в региональной собственности;
- 3) ОКС в собственности частных лиц.

## **ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

### **8.1 ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **Современное состояние. Проблемы развития**

Основные параметры жилого фонда на территории сельского поселения приведены в таблице 2.8.1. Обеспечение жилого фонда благоустройством приведено в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1 - Общая характеристика жилого фонда

Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома			Многоквартирные			Общежитие			Дачи		
	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь кв. м	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь кв. м	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь кв. м.
с. Чулково	107	—	4280	29	194	9618,6	-	-	-	79	—	2310,06
д. Бобынино	4	—	141	-	-	-	-	-	-	33	—	825
с. Б. Загарино	12	—	445	-	-	-	-	-	-	38	—	950
д. Высоково	23	—	821	-	-	-	-	-	-	42	—	1000
д. Вырыпаево	6	—	343	-	-	-	-	-	-	24	—	600
д. Ефимьево	3	—	80	-	-	-	-	-	-	8	—	220
д. Зименки	-	—	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-
д. Застава	2	—	49	-	-	-	-	-	-	8	—	230
д. Звягино	8	—	396	-	-	-	-	-	-	23	—	575
д. Ивашево	1	—	16	-	-	-	-	-	-	16	—	400
д. Иштутино	7	—	360	-	-	-	-	-	-	30	—	658
д. Курмыш	5	—	86	-	--	-	-	-	-	26	—	650
с. Красно	8	—	217	-	-	-	-	-	-	34	—	850
с. Кошкино	27	—	945	-	-	-	-	-	-	33	—	825
д. Кобылкино	2	—	86	-	-	-	-	-	-	16	—	400
с. М. Загарино	5	—	158	-	-	-	-	-	-	25	—	625
д. Павликово	1	—	40	-	-	-	-	-	-	13	—	325
д. Поляна	8	—	281	-	-	-	-	-	-	16	—	400
д. Соловьево	18	—	621	-	-	-	-	-	-	30	—	750
д. Соболево	3	—	125	-	-	-	-	-	-	18	—	450
д. Третье Поле	4	-	158	-	-	-	-	--	-	22	-	550
д. Щедрино	21	-	735	-	-	-	-	-	-	32	-	800
д. Хвощи	4	-	120	-	-	-	-	-	-	6	-	150
<b>ИТОГО:</b>	279		10503	29	194	9618,6				572		14543,06



Таблица 2.8.2 - Обеспечение жилого фонда благоустройством

Наименование населенно-го пункта	М.кв. обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья					Индивидуальный жилой фонд, м.кв.	Многоквартирный жилой фонд, м.кв.
	Водо-провод	Канализация	Центральное отопление	Горячее водо-снабжение	Газ		
с. Чулково	12666	7900	3909	0	18968	6590,06	9618,6
д. Бобынино	-	-	-	-	-	966,0	-
с. Б. Загарино	-	-	-	-	-	1395,0	-
д. Высоково	-	-	-	-	-	1821,0	-
д. Вырыпаево	-	-	-	-	-	943,0	-
д. Ефимьево	-	-	-	-	-	300,0	-
д. Зименки	-	-	-	-	-	-	-
д. Застава	-	-	-	-	-	279,0	-
д. Звягино	-	-	-	-	-	971,0	-
д. Ивашево	-	-	-	-	-	416,0	-
д. Ишутино	-	-	-	-	-	1018,0	-
д. Курмыш	-	-	-	-	-	736,0	-
с. Красно	-	-	-	-	-	1067,0	-
с. Кошкино	-	-	-	-	-	1770,0	-
д. Кобылкино	-	-	-	-	-	486,0	-
с. М. Загарино	-	-	-	-	-	783,0	-
д. Павликово	-	-	-	-	-	365,0	-
д. Поляна	-	-	-	-	-	681,0	-
д. Соловьево	-	-	-	-	-	1371,0	-
д. Соболево	-	-	-	-	-	575,0	-
д. Третье Поле	-	-	-	-	-	708,0	-
д. Щедрино	-	-	-	-	-	1535,0	-
д. Хвощи	-	-	-	-	-	270,0	-
<b>ИТОГО:</b>	12666	7900	3909	0	18968	25046,06	9618,6

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки на территории Чулковского сельсовета – индивидуальные дома;
- в с. Чулково имеются также многоквартирные дома;
- износ строений более 70% отсутствует.

Средний показатель современной жилищной обеспеченности по Чулковскому сельсовету составляет 19,78 м<sup>2</sup>/чел.

Тенденция ввода жилья за последние годы низкая и указывает на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Размер земельных участков в жилых зонах индивидуального жилищного строительства варьируется от 40 до 6 соток, что объясняется тем, что земельные участки формировались безо всяких проектных планов, каждый раз в индивидуальном порядке. В качестве расчетного для новых территорий принимаем размер участка 20 соток.

#### Мероприятия, предлагаемые СТП Вачского муниципального района

Основными задачами стратегии развития Вачского муниципального района в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий на расчетный период являются:

- развитие инженерной инфраструктуры и повышение уровня обеспеченности существующих территорий инженерными коммуникациями;
- повышение комфортности условий проживания граждан;
- проведение текущих, капитальных ремонтов жилого фонда;
- новое капитальное строительство жилых площадей, с развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Соблюдение предлагаемой стратегии будет способствовать увеличению инвестиционной привлекательности застраиваемых и застроенных территорий, а также увеличению доли комфортного индивидуального жилищного строительства.

#### **Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета**

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития поселения, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства на первую очередь и на расчетный срок.

В таблице 2.8.3 приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 2.8.3 - Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

Средний размер участка, сот.	20
Средний размер семьи, чел.	3
Средняя площадь одного дома, м <sup>2</sup>	100
Норма жилищной обеспеченности на 1 оч., м <sup>2</sup> /чел.	25

Норма жилищной обеспеченности на расч. срок, м <sup>2</sup> /чел.	28
Коэф. застройки	0,8

Расчеты необходимых площадей под жилищное строительство приведены в таблицах 2.8.4, 2.8.5.

Таблица 2.8.4 - Необходимые площади под жилищное строительство на первую очередь

Населенный пункт	Численность населения, чел. на 2018 г.	Необходимое кол-во жилого фонда на 1 оч.	Необходимо дополнительно, м <sup>2</sup>	Необходимо дополнительно, га
с. Чулково	726	21791,04	5582,384945	11,16
д. Бобынино	6	174,5868	0	0
с. Б. Загарино	21	630,2583	0	0
д. Высоково	33	992,9096	0	0
д. Вырыпаево	18	532,4576	0	0
д. Ефимьево	3	79,42149	0	0
д. Зименки	0	0	0	0
д. Застава	2	74,38017	0	0
д. Звягино	29	878,6157	0	0
д. Ивашево	1	15,86777	0	0
д. Иштутино	7	223,9153	0	0
д. Курмыш	1	40,16529	0	0
с. Красно	5	148,7603	0	0
с. Кошкино	70	2113,668	343,6677919	0,69
д. Кобылкино	2	49,58678	0	0
с. М. Загарино	0	0	0	0
д. Павликово	0	0	0	0
д. Поляна	7	199,2326	0	0
д. Соловьево	20	613,7426	0	0
д. Соболево	1	30	0	0
д. Третье Поле	1	15,86777	0	0
д. Щедрино	44	1328,27	0	0
д. Хвощи	0	0	0	0

Таблица 2.8.5 - Необходимые площади под жилищное строительство на расчетный срок

Населенный пункт	Численность населения, чел. на 2038 г.	Необходимое кол-во жилого фонда на расчетный срок	Необходимо дополнительно, м <sup>2</sup>	Необходимо дополнительно, га
с. Чулково	796	27845	11636,34374	23,27
д. Бобынино	6	214,9701	0	0
с. Б. Загарино	19	668,7953	0	0
д. Высоково	35	1229,01	0	0
д. Вырыпаево	18	620,8202	0	0
д. Ефимьево	2	85,27007	0	0
д. Зименки	0	0	0	0
д. Застава	2	72,6236	0	0
д. Звягино	34	1207,147	236,1469322	7
д. Ивашево	1	20,60476	0	0
д. Иштутино	7	260,6063	0	0
д. Курмыш	1	28,92641	0	0
с. Красно	4	145,2472	0	0

Населенный пункт	Численность населения, чел. на 2038 г.	Необходимое кол-во жилого фонда на расчетный срок	Необходимо дополнительно, м <sup>2</sup>	Необходимо дополнительно, га
с. Кошкино	77	2690,281	920,2813714	1,84
д. Кобылкино	1	48,41573	0	0
с. М. Загарино	0	0	0	0
д. Павликово	0	0	0	0
д. Поляна	7	237,5763	0	0
д. Соловьево	22	760,5364	0	0
д. Соболево	1	20,49091	0	0
д. Третье Поле	1	20,60476	0	0
д. Щедрино	48	1669,823	134,8226843	0,27
д. Хвощи	0	0	0	0

После утверждения генерального плана на планируемые участки необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. На этой стадии будут уточнены параметры данных участков в части площадей жилых домов, и параметров инфраструктуры.

## ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.

### 9.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

#### Современное состояние. Проблемы развития

На территории Чулковского сельсовета в с.Кошкино расположен деревообрабатывающий цех (ООО «Монолит»).

### 9.2 АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

#### Современное состояние. Проблемы развития

Ниже приводится краткая характеристика основных производителей сельскохозяйственной продукции (таблица 2.9.1).

Таблица 2.9.1 - Перечень сельскохозяйственных предприятий

Наименование	Наименование вида экономической деятельности	Характеристики объекта
ООО «Монолит»	1. Ферма КРС (с.Чулково)	220 гол.
	2. Ферма КРС (с.Чулково)	220 гол
	3. Ферма КРС (с.Чулково)	160 гол.
	4. Ферма КРС (с.Чулково)	200 гол.
	5. Ферма КРС (д.Щедрино)	144 гол.
Ветеринарная лечебница	Лечение и контроль за состоянием здоровья сельскохозяйственных животных	

## ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).*

### 10.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенных пунктов негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях поселения делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из его функций, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана поселения.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

## 10.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 ГрК РФ «на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием поселка и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития поселения на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документа-

ми. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение» генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений. Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

### **10.3 ВЫДЕЛЕНИЕ СТАНДАРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НОРМИРОВАНИЯ (СТН) И ТЕРРИТОРИЙ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)**

Суть основного разделения поселковых территорий – территории, где люди проживают, и территории, где люди не проживают. В физическом отношении люди живут по определенным стандартам: им нужно жилье определенной площади, им необходимо наличие детских садов, школ, поликлиник. Перечисленные объекты формируют систему жизнеобеспечения, или жизненную среду в поселении – среду обитания, воспитания, досуга, обслуживания человека и его семьи. К числу важнейших объектов инфраструктуры жизнеобеспечения относится жилищно-коммунальное хозяйство с его элементами благоустройства, с электро-, водо-, газоснабжением, канализацией, отоплением и горячей водой. Человеку необходимо определенное количество жилой площади и объема социальных услуг,



транспортной инфраструктуры и благоустроенных территорий. В свою очередь, для функционирования объектов жилья и обслуживания требуется определенное количество ресурсов инженерно-коммунальной инфраструктуры. Определенное количество социального обслуживания – это норма, то, что может и должно нормироваться в определенных пределах. Нормирование как отработка расчетных показателей в процессе проектирования – это нормативное проектирование. Территории жилой застройки, в отношении которых осуществляется нормативное проектирование, – это стандартные территории нормирования (далее СТН).

Очевидно, что планирование должно осуществляться применительно ко всем частям поселения. Поэтому суть вопроса состоит в том, как осуществлять планирование применительно к территориям, в отношении которых нормативное проектирование проблематично, нецелесообразно, либо даже недопустимо. Помимо нормативного проектирования имеется и применяется другой вид проектирования – ситуативное проектирование, которое осуществляется с использованием аналогов, прогнозов, моделей, выстраиваемых «по ситуации»: в зависимости от периода развития территории, в зависимости от размещаемого вида использования на территории. Например, указания только вида использования для нежилых территорий недостаточно, для того чтобы определить параметры и характеристики обслуживающей инфраструктуры. Очевидно, что даже детализация объема выпускаемой продукции промышленного предприятия, без представления о технологии производства, хранения, сбыта, не позволит произвести расчеты мощности объектов энергообеспечения. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации «конкретной ситуации». В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование, а такие территории получили название «территории ситуативного проектирования» (далее ТСП).

*Важно отметить еще одно различие между проектированием территорий СТН и ТСП – обеспечение норм финансируется из различных источников. Нормы обеспечения и содержания территорий СТН обеспечиваются за счет общественных ресурсов, а ТСП – за счет доходов от предпринимательской деятельности.*

#### **10.4 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ ПАРАМЕТРЫ**

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Чулковского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон, определены в таблице 2.10.1.

Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 2.10.1, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки Чулковского сельсовета в части градостроительных регламентов.

Границы планируемых функциональных зон отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) и на фрагментах 1-15 карты 1. Сводная карта (основной чертеж).

Таблица 2.10.1 - Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
<b>Функциональные зоны в границах населенных пунктов</b>					
<b>Зона градостроительного использования</b> – выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя: 1) Жилая зона 2) Общественно-деловая зона 3) Зона производственного использования 4) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры 5) Зона сельскохозяйственного использования 6) Зона рекреационного назначения 7) Зона специального назначения			-	704,7	704,7
<b>Жилая зона</b>	Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты в зонах специально выделяемых в правилах землепользования и застройки поселения.	636,08	-	636,08	636,08
<b>Общественно-деловая зона</b>	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспор-	6,08	-	6,08	6,08

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	<p>та, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том числе жилая застройка) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки поселения.</p> <p>Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Общественно-деловую зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>				
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.</p>	12,67	-	12,67	12,67
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<p>Зона сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества.</p>	11,83	-	11,83	11,83

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
<b>Зона рекреационного назначения</b>	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.</p>	20,97	-	18,97	18,97
<b>Зона производственного использования</b>	<p>В состав производственных зон могут включаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</li> <li>- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подь-</li> </ul>	11,01	-	11,01	11,01

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	ездных путей; - иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.				
<b>Зона специального назначения</b>	В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом. Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.	5,16	-	5,16	5,16
<b>Функциональные зоны за границами населенных пунктов</b>					
<b>Зона производственного использования</b>	В состав производственных зон могут включаться: - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; - производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м; - иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	-	21,48	21,48

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	инфраструктур. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.				
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций внешнего автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется действующим земельным законодательством.</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	-	32,40	32,40
<b>Зона специального назначения</b>	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функцио-</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	-	-	-

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	нальной зоны иными видами деятельности.				
<b>Зона леса</b>	<p>В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда.</p> <p>При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	-	2958,3	2958,3
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<p>Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного назначения и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда.</p> <p>При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	-	6099,23	6099,23
<b>Зона рекреационного назначения</b>	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового, длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом, благоустроенные набережные.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и разви-</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	-	6,0	6,0

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			Существующая	На 1 очередь	На расч. срок
	тия, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.				



## ГЛАВА 11. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории и на фрагментах карты 1. Карта существующего состояния территории.

### 11.1 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Оценка социальной сферы Чулковского сельсовета приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта и пожарной охраны.

Нормативная потребность населения в социально-значимых объектах устанавливается в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- Федеральным законом РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным в таблице 2.11.1.

Расчет велся с учетом постоянно проживающего населения. Результаты расчета приведены в таблице 2.11.2.

Таблица 2.11.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность		Источник
	городское поселение	сельское поселение	
<b>Учреждения народного образования</b>			
Детские дошкольные учреждения	75% детей дошкольного возраста		СП 42.13330.2011
Общеобразовательные школы	100% детей школьного возраста		СП 42.13330.2011
Внешкольные учреждения	Исходя из охвата детей в возрасте 6-15 лет		СП 42.13330.2011
	Всего – 80%, в т.ч.:		
	Детские школы искусств, школы эстетического образования		
<b>Учреждения здравоохранения</b>			
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	33 посещения в смену на 1 тыс. человек		СП 42.13330.2011
Стационары всех типов для взрослых с вспо-	13,5 коек на 1 тыс. человек		

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность		Источник
	городское поселение	сельское поселение	
могательными зданиями и сооружениями			
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект при удаленности населенного пункта от других лечебно-профилактических учреждений на расстояние 2 км при численности населения более 700 человек, при численности населения от 300 до 700 человек – 7 км, при численности населения менее 300 – свыше 6 км		Приказ Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	1 на 9 тыс. жителей (но не менее 2 машин) в пределах зоны 15 мин. доступности на спец. автомобиле		СП 42.13330.2011
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 на 5 тыс. жителей в пределах зоны 30 мин. доступности на спец. автомобиле		
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>			
Спортивные залы общего пользования	В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. чел. спортивные залы и бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Спортивные залы и бассейны в малых населенных пунктах, а также спортивные залы и бассейны в системе повседневного обслуживания жилых единиц допускается объединять со школьными объектами, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок		СП 42.13330.2011
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)			
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек		СП 42.13330.2011
<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
Клубы	80 посетительских мест на 1 тыс. человек	500-300 мест – 0,2-1 тыс. человек;	СП 42.13330.2011
		300-230 мест – 1-2 тыс. человек;	
		230-190 мест – 2-5 тыс. человек;	

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность		Источник
	городское поселение	сельское поселение	
		190-140 мест – 5-10 тыс. человек.	
Массовые библиотеки	1 на 3 тыс. человек		СП 42.13330.2011
<b>Объекты специального назначения</b>			
Кладбища традиционного захоронения	0,16 га на 1 тыс. чел.		СП 42.13330.2011
<b>Объекты пожарной охраны</b>			
Пожарное депо	<p>Населенный пункт с численностью жителей до 5 тыс. человек -1 депо на 2 автомобиля;</p> <p>населенный пункт с численностью жителей от 5 тыс. человек до 20 тыс. человек - 1 депо на 6 автомобилей;</p> <p>радиусы доступности рассчитывались в соответствии с техническим регламентом о пожарной безопасности (транспортная доступность 20 минут – для сельских поселений, 10 минут - для городских)</p>		<p>НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>

Таблица 2.11.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов

Сущ. численность **1017 чел.**  
 Численность на 1 очередь **953 чел.**  
 Численность на расчетный срок **1067 чел.**

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка на расч. срок, м <sup>2</sup>
Детские дошкольные учреждения	мест	84	77	59	131	91	79	89	40	3542
Общеобразовательные школы	мест	124	447	41	1090	360	116	130	50	6509
Внешкольные учреждения	место	92	-	-	-	-	86	96	-	-
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	34	-	-	-	-	31	35	40	1408
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	14	5	16	31	36	13	14	40	576
Фельдшерско-акушерский пункт	посещений в смену	-	30	30	-	-	По заданию на проектирование			
Станции скорой помощи	машин	-	-	-	-	-	По заданию на проектирование			

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка на расч. срок, м <sup>2</sup>
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	объект	-	-	-	-	-	По заданию на проектирование			
Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup>	-	-	-	100	100	По заданию на проектирование			
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	-	-	-	-	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	га	1	-	-	-	-	1	1	-	-
Клубы и учреждения клубного типа	место	305	-	5	-	-	286	320	-	-
Массовые библиотеки	объект	1	3	3	100	300	1	1	-	-
Пожарное депо	машина	1	1	1	100	100	1	1	-	-
Кладбище традиционного захоронения	га	0,16	3,97	-	-	-	0,15	0,17	-	-

## 11.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

### Современное состояние. Проблемы развития

На территории Чулковского сельсовета действует:

- 1 детский сад в с. Чулково, ул. Садовая, дом 2. Мощность детского сада 42 места, фактическая посещаемость 29 мест. Фактическая посещаемость полностью обеспечена;

- 1 общеобразовательная школа в с. Чулково, ул. Садовая, дом 2. Мощность объекта составляет 392 места, фактическая посещаемость 41 место. Фактическая посещаемость полностью обеспечена.

- 1 приют в с. Чулково. Фактическая мощность – 12 мест.

Характеристика объектов образования, действующих на территории Чулковского сельсовета, приведена в таблице 2.11.3.

Таблица 2.11.3 - Характеристика объектов образования

Наименование	Обслуживаемые населенные пункты	Мощность проект, мест	Посещаемость фактич., мест	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое, приспособленное)	Износ, %	Дефицит[-]/Излишек [+]
МОУ Чулковская основная общеобразовательная школа, 606149 Вачский район, с. Чулково, ул. Садовая, 2.	с. Чулково с. Кошкино д. Щедрино с. Бол. Загарино	392	41	Хорошее	-	+351
МБДОУ детский сад № 15 «Солнышко», 606149 Вачский район, с. Чулково, ул. Садовая, д.2.	с. Чулково д. Щедрино	42	29	Хорошее	-	+13
ГКУСРЦН Вачского района (приют), с. Чулково, ул. Колхозная, 79.	Вачский район	20	12	Удовлетворительное	-	-

## Указания и выдержки из схемы территориального планирования Вачского муниципального района Нижегородской области

Согласно схеме территориального планирования Вачского муниципального района (Постановление Правительства Нижегородской области «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» от 29.04.2010 года № 254) на территории Чулковского сельсовета планируется строительство внешкольного учреждения на 20 мест в с. Чулково.

### Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета

Генеральным планом предполагаются мероприятия по развитию объектов образования, представленные в таблицах 2.11.4 и 2.11.5.

Таблица 2.11.4 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений образования, выполняемых в период первого этапа реализации генерального плана

Наименование	Параметры	Местоположение
отсутствуют		

Таблица 2.11.5 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений образования, выполняемых до расчетного срока реализации генерального плана

Наименование	Параметры	Местоположение
Строительство внешкольного учреждения	20 мест	с. Чулково

### 11.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Несмотря на то, что в соответствии с Федеральным Законом № 131 ФЗ полномочия по здравоохранению с 01.01.12 г. переданы в ведение региона, проведен анализ состояния системы здравоохранения Чулковского сельсовета.

#### Современное состояние. Проблемы развития

На территории Чулковского сельсовета имеется 1 участковая больница в с. Чулково. Станция скорой помощи, которая обслуживает населенные пункты поселения, находится в р.п. Вача, нормативная доступность до нее не обеспечивается.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Чулковского сельсовета объектами здравоохранения приведены в таблице 2.11.6.



Таблица 2.11.6 – Характеристика объектов здравоохранения

Наименование	Единица мощности	Мощность про-ект.	Фак-тиче-ская посе-щаемость	Степень загрузки объекта, %	Характери-стика зда-ния (хор., удовл., ветхое, приспособленное)	Износ, %	Дефи-цит [-]/ Изли-шек [+]
Чулковская участковая больница, с. Чулково, ул. Центральная, 2	койко-мест	5	16	320	Удовле-творительное	-	-11

Основными количественными показателями, позволяющими охарактеризовать работу системы здравоохранения, являются: количество больниц, амбулаторно-поликлинических учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, а так же количество больничных коек на душу населения, мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, исчисляемая в посещениях за смену, количество врачей на душу населения.

Имеется дефицит в соответствии норм по услугам амбулатории. Отсутствуют стационарные места.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета** Дан-ные предложения не относятся к объектам местного значения, а соответственно не явля-ются утверждаемыми. Данные предложения могут являться основанием для включения их в целевые программы и внесение изменений в СТП региона.

Генеральным планом предполагаются мероприятия по развитию объектов здраво-охранения, представленные в таблицах 2.11.7 и 2.11.8.

Таблица 2.11.7 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений здраво-охранения, выполняемых в период первого этапа реализации генерального плана

Наименование	Параметры	Местоположение
Отсутствуют		

Таблица 2.11.8 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений здраво-охранения, выполняемых до расчетного срока реализации генерального плана

Наименование	Параметры	Местоположение
Строительство медико-социального центра	н/д	с. Чулково

Проектом предусматривается поддержание существующих объектов здравоохране-ния в надлежащем состоянии.

Также следует изыскать возможность организации стационарных мест в медицинском учреждении для приведения в соответствие нормативам.

#### 11.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

##### Современное состояние. Проблемы развития

На территории Чулковского сельсовета расположен спортивный зал в Чулковской основной общеобразовательной школе (с. Чулково, ул. Садовая, дом 2).

##### Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета

Согласно расчету, строительство спортивных объектов не требуется.

#### 11.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

##### Современное состояние. Проблемы развития

На территории Чулковского сельсовета имеется сеть многофункциональных учреждений культуры, куда входят сельские клубы, библиотеки. Характеристика учреждений культуры Чулковского сельсовета представлена в таблице 2.11.9.

Таблица 2.11.9 – Характеристика объектов культуры и досуга

Наименование и местоположение	Мощность объекта по проекту	Фактическая посещаемость (тыс. чел.) в год	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Чулковский ДК филиал МБУК «ЦМКС», с. Чулково, ул. Центральная, д.4	12,0	0,245	хорошее
Чулковская библиотека филиал МБУК «ЦМБС», с. Чулково, ул. Колхозная, д.63	1,5	6,229	удовлетворительное
Кошкинская библиотека сектор МБУК «ЦМБС», с. Кошкино, д.25	3,0	1,701	ветхое

##### Указания и выдержки из схемы территориального планирования Вачского муниципального района Нижегородской области

Согласно схеме территориального планирования Вачского муниципального района (Постановление Правительства Нижегородской области «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» от 29.04.2010 года №254) на территории Чулковского сельсовета планируется существующей библиотеки (Кошкинская библиотека сектор МБУК «ЦМБС») в с. Кошкино.

### Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию объектов культурно-досугового назначения, представленные в таблицах 2.11.10 и 2.11.11.

Таблица 2.11.10 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений культурно-досугового назначения, выполняемые в период первого этапа реализации генерального плана

Наименование	Параметры	Местоположение
Капитальный ремонт Кошкинской библиотеки сектор МБУК «ЦМБС»	-	с. Кошкино, д.25

Таблица 2.11.11 - Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений культурно-досугового назначения, выполняемые до расчетного срока реализации генерального плана

Наименование	Параметры	Местоположение
Отсутствуют		

## 11.6 УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

### Современное состояние. Проблемы развития

На территории Чулковского сельсовета имеется администрация, почта (узел связи), социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних.

Характеристика объектов социального обслуживания представлена в таблице 2.11.12.

Таблица 2.11.12 - Характеристика объектов социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1.	Администрация	с. Чулково, ул. Набережная
2.	Почта, узел связи	с. Чулково
3.	ГКУ «СРЦН Вачского района»	с. Чулково

Целью политики в сфере социальной защиты населения является формирование целостной и эффективной системы социальной поддержки населения, обеспечение равных условий реализации социальных прав жителей.

Приоритетными задачами в этой сфере являются:

- развитие системы социального обслуживания семьи и детей, граждан пожилого возраста и инвалидов, совершенствование системы медико-социальной поддержки лиц с ограниченными возможностями;

- обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, формирование эффективного механизма компенсационных выплат и пособий отдельным категориям граждан с соблюдением принципа адресности;
- совершенствование механизма привлечения в сферу социальной поддержки населения дополнительных внебюджетных источников финансирования;
- оказание государственной социальной помощи малоимущим гражданам с учетом необходимости создания им условий для самостоятельного выхода из трудной жизненной ситуации и недопущения социального иждивенчества.

Мероприятия по развитию данных учреждений регулируются целевыми федеральными программами.

### Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета

Данные предложения не относятся к объектам местного значения, а соответственно не являются утверждаемыми. Данные предложения могут являться основанием для включения их в целевые программы и внесения изменений в СТП региона.

Генеральным планом предлагается поддержание существующих объектов социальной защиты и социального обслуживания в надлежащем состоянии.

## 11.7 ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Данные объекты по большей части относятся к коммерческим объектам. Основная задача ОМС обеспечить развитие благоприятных условий для развития данных видов деятельности посредством градостроительного регулирования и предоставления земельных участков и аренды муниципального имущества для размещения предприятий торговли и общественного питания.

### Современное состояние. Проблемы развития

В Чулковском сельсовете осуществляется выездное торговое обслуживание. Перечень мест расположения выездного торгового обслуживания приведен в таблице 2.11.13.

Таблица 2.11.13 - Перечень мест расположения выездного торгового обслуживания

№ п/п	Местоположение
	<i>Выездное торговое обслуживание</i>
1	Нижегородская обл., Вачский район, д. Соловьево, дом № 12
2	Нижегородская обл., Вачский район, д. Ишутино, дом № 35
3	Нижегородская обл., Вачский район, д. Поляна, дом № 18
4	Нижегородская обл., Вачский район, с. Большое Загарино, дом № 11
5	Нижегородская обл., Вачский район, д. Третье Поле, дом № 5
6	Нижегородская обл., Вачский район, с. Красно, дом № 9
7	Нижегородская обл., Вачский район, д. Бобынино, дом № 25
8	Нижегородская обл., Вачский район, с. Малое Загарино, дом № 20
9	Нижегородская обл., Вачский район, д. Кобылкино, дом № 19
10	Нижегородская обл., Вачский район, д. Вырыпаево, дом № 13
11	Нижегородская обл., Вачский район, д. Соболево, дом № 13
12	Нижегородская обл., Вачский район, д. Звягино, дом № 19

№ п/п	Местоположение
13	Нижегородская обл., Вачский район, д. Павликово, дом № 1
14	Нижегородская обл., Вачский район, д. Ивашово, дом № 5
15	Нижегородская обл., Вачский район, д. Хвощи, дом № 1
16	Нижегородская обл., Вачский район, д. Курмыш, дом № 1
17	Нижегородская обл., Вачский район, с. Чулково, ул. Колхозная
18	Нижегородская обл., Вачский район, с. Чулково, ул. Колхозная, дом № 59

## ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.

Чулковский сельсовет обслуживается автомобильным транспортом, посредством которого обеспечиваются внешние и внутрирайонные транспортно-экономические связи.

### 12.1 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Характеристика автодорог на территории сельсовета представлена в таблице 2.12.1.

Таблица 2.12.1 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, проходящих по территории Чулковского сельсовета

№ п/п	Наименование дороги	Техническая категория автомобильной дороги (км)			Протяженность, км (в границах поселения)	Идентификационный номер
		III	IV	V		
<b>Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения (согласно Постановлению «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области» от 27 мая 2008 г. № 207)</b>						
1	Федурино-Чулково	0	16,66	0	11,6	22 ОП МЗ 22Н-1108
	<b>Итого межмуниципальных:</b>	0	<b>16,66</b>	0	<b>11,6</b>	

#### Общественный пассажирский транспорт

На территории поселения проходит маршрутное транспортное средство № 108 – Павлово – Ваца – Чулково.

### Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета по развитию поселковых дорог и улично-дорожной сети внутри населенных пунктов

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию поселковых дорог и улично-дорожной сети внутри населенных пунктов Чулковского сельсовета: реконструкция дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры (таблица 2.12.2); строительство дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры (таблица 2.12.3).

Таблица 2.12.2 - Перечень реконструируемых дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры

Наименование	Протяженность, км	Параметры
<b>На первую очередь</b>		
Реконструкция а/д Федурино-Чулково	16,6	Местного значения
Реконструкция автодороги Подъезд к	2,0	Местного значения

Наименование	Протяженность, км	Параметры
животноводческому комплексу в с. Чулково от а/д Федурино-Чулково 22 ОП МЗ 22Н-1108		
<b>ИТОГО на первую очередь</b>	<b>18,6</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>18,6</b>	

Таблица 2.12.3 - Перечень планируемых дорог, улиц и объектов дорожной инфраструктуры

Наименование	Протяженность, км*	Параметры
<b>На первую очередь</b>		
Строительство а/д Большое Загарино-Кулаково, ДІ-04	5,5	Местного значения, категория – IV
Строительство а/д Щедрино-Высоково-Красно	9,0	Местного значения
Строительство а/д до д. Звягино от а/д Федурино-Чулково	1,5	Местного значения
<b>На расчетный срок</b>		
Строительство а/д Подъезд к с. Кошкино-д. Вырыпаево-д. Ишутино-д. Соловьево-д. Поляна-д.Бобынино от а/д Федурино-Чулково, ДІІ-07	4,5	Местного значения
Строительство а/д Подъезд к животноводческому комплексу до с. Кошкино, д. Вырыпаево от а/д Федурино-Чулково, ДІІ-12	1,5	Местного значения
<b>ИТОГО на первую очередь</b>	<b>16</b>	
<b>ИТОГО на расчетный срок</b>	<b>6</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>22</b>	
Примечание - * Точная протяженность планируемой улично-дорожной сети будет определяться на стадии разработки проектов планировки территории и проектов планировки линейных объектов.		

Профиль планируемых дорог представлен на рисунке 2.12.1.

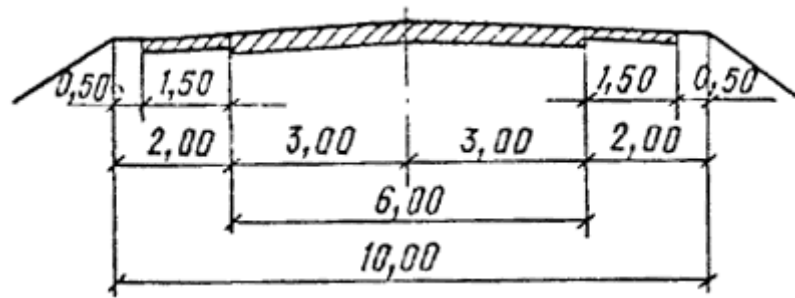


Рисунок 2.12.1 - Профиль планируемой дороги



## ГЛАВА 13. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

### 13.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

#### **Существующее состояние. Проблемы**

Источником водоснабжения Чулковского сельского поселения являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы), используемые для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного и противопожарного водоснабжения.

Система водоснабжения с. Чулково, с. Кошкино, д. Большое Загарино, д. Щедрино, с. Красно, д. Курмыш, д. Иштутино и д. Высоково состоит из артезианской скважины, водонапорной башни и водопроводной сети.

Система водоснабжения Чулковского сельского поселения имеет следующую схему: вода забирается насосами из артезианских скважин и подается на станцию водоподготовки и далее в водонапорную башню (таблица 2.13.1), откуда поступает в разводящую сеть населенного пункта. Часть жителей пользуется водой из водоразборных колонок и шахтных колодцев. Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд населения, бытовых и, частично, производственных нужд предприятий, противопожарных и поливочных нужд.

Протяженность водопроводных сетей в районе составляет 26,40 км.

В остальных населенных пунктах Чулковского сельского поселения централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

Характеристика системы водоснабжения в Чулковском сельском поселении приведена в таблице 2.13.1.

Таблица 2.13.1 – Поверхностные водозаборные сооружения и артскважины

Местонахождение	Артезианские скважины					Водопроводные сооружения		Емкости для хранения воды		Водопроводные сети			
	Номер по паспорту	Дебит, м³/час	Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01	Марка насоса	Состояние (% износа)	Производительность, м³/час	Состояние (% износа)	Объем, м³ (высота ствола водонапорной башни, м)	Состояние (% износа)	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км	Состояние (% износа)
с. Чулково	-	-	Жесткость – 10-12 ед.	ЭВЦ 6-10-110	85	-	-	ВБ 126 РЧВ 50	1965	90-63/220,150,57/109,63	ПНД/металл/чугун	7,0	1984(80)
д. Звягино	-	-				-	-	ВБ50	95	-	-	-	-
д. Звягино, Молодежная, напр.д. 17	-	6,0	Жесткость -27 ед. Сух.ост.-1570 мг/л Сульфаты-700 мг/л	ЭВЦ 6-10-110	20	-	-	-	-	100/25/50,40	Чугун/сталь/ПНД	2,4	-
с. Кошкино	-	-	Рез-в исслед-й нет	К 90/35	95	-	-	ВБ 50	85	От 40 до 76	Металл,пластик	2,5	63
	-	-	-	ЭВЦ 6-10-110	60	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Большое Загарино	-	-	-	ЭВЦ 6-10-110	40	-	-	-	-	От 40 до 76	Металл,пластик	2,2	45
д. Щедрино	-	-	-	ЭВЦ 6-10-110	80	-	-	-	-	От 40 до 76	Металл,пластик	2,6	69
с. Красно	-	-	-	ЭВЦ 6-10-110	70	-	-	-	-	От 40 до 76	Металл,пластик	1,2	63
д. Курмыш	-	-	-	Водолей	70	-	-	-	-	От 40 до 76	Металл,пластик	1,1	60
д. Иштуино	-	-	Рез-в иссл-й нет	ЭВЦ 6-10-110	60	-	-	-	-	От 40 до 76	Металл,пластик	3,9	50
д. Высоково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	От 40 до 76	Металл,пластик	3,5	40
<b>Всего</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>26,40</b>	

**Расчет водопотребления**

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.мах}=1,2$ . При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84\* - количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 15% на 1 очередь строительства и 20% на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84\* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.13.2.

Таблица 2.13.2 – Расчет расходов водопотребления Чулковского сельского поселения

Населенный пункт	Кол-во насел., чел.	Норма водопот., л/сут на чел.	Максим. расход на хоз.-питьевые нужды, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производ. нужды, м³/сут	Полив, м³/сут	Всего, м³/сут
<b>I очередь</b>							
с. Чулково	726	200	145,20	7,26	21,78	43,56	217,80
д. Бобынино	6	50	0,30	0,02	-	0,36	0,68
с. Большое Загарино	21	160	3,36	0,17	0,50	1,26	5,29
д. Высоково	33	160	5,28	0,26	0,79	1,98	8,32
д. Вырыпаево	18	50	0,90	0,05	-	1,08	2,03
д. Ефимьево	3	50	0,15	0,01	-	0,18	0,34
д. Зименки	0	0	0,00	0,00	-	0,00	0,00
д. Застава	2	50	0,10	0,01	-	0,12	0,23
д. Звягино	29	160	4,64	0,23	0,70	1,74	7,31
д. Ивашево	1	180	0,18	0,01	0,03	0,06	0,28
д. Иштутино	7	160	1,12	0,06	0,17	0,42	1,76
д. Курмыш	1	160	0,16	0,01	0,02	0,06	0,25
с. Красно	5	160	0,80	0,04	0,12	0,30	1,26
с. Кошкино	70	160	11,20	0,56	1,68	4,20	17,64
д. Кобылкино	2	50	0,10	0,01	-	0,12	0,23
с. Малое Загарино	0	50	0,00	0,00	-	0,00	0,00
д. Павликово	0	50	0,00	0,00	-	0,00	0,00
д. Поляна	7	50	0,35	0,02	-	0,42	0,79
д. Соловьево	20	160	3,20	0,16	0,48	1,20	5,04
д. Соболево	1	50	0,05	0,00	-	0,06	0,11
д. Третье Поле	1	50	0,05	0,00	-	0,06	0,11
д. Щедрино	44	160	7,04	0,35	1,06	2,64	11,09
д. Хвощи	6	50	0,30	0,02	-	0,36	0,68
<b>Всего:</b>	<b>1003</b>		<b>184,48</b>	<b>9,22</b>	<b>25,79</b>	<b>60,18</b>	<b>281,21</b>
<b>Расчетный срок</b>							

Населенный пункт	Кол-во насел., чел.	Норма водопот., л/сут на чел.	Максим. расход на хоз.-питьевые нужды , м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на произ-вод. нужды, м³/сут	Полив, м³/сут	Всего, м³/сут
с. Чулково	796	220	175,12	8,76	35,02	47,76	266,66
д. Бобынино	6	50	0,30	0,02	-	0,36	0,68
с. Большое Загарино	19	160	3,04	0,15	0,61	1,14	4,94
д. Высоково	35	160	5,60	0,28	1,12	2,10	9,10
д. Вырыпаево	18	50	0,90	0,05	-	1,08	2,03
д. Ефимьево	2	50	0,10	0,01	-	0,12	0,23
д. Зименки	0	0	-	-	-	0,00	-
д. Застава	2	50	0,10	0,01	-	0,12	0,23
д. Звягино	34	160	5,44	0,27	1,09	2,04	8,84
д. Ивашево	1	180	0,18	0,01	0,04	0,06	0,29
д. Иштутино	7	160	1,12	0,06	0,22	0,42	1,82
д. Курмыш	1	160	0,16	0,01	0,03	0,06	0,26
с. Красно	4	160	0,64	0,03	0,13	0,24	1,04
с. Кошкино	77	160	12,32	0,62	2,46	4,62	20,02
д. Кобылкино	1	50	0,05	0,00	-	0,06	0,11
с. Малое Загарино	0	0	0,00	0,00	-	0,00	0,00
д. Павликово	0	0	0,00	0,00	-	0,00	0,00
д. Поляна	7	50	0,35	0,02	-	0,42	0,79
д. Соловьево	22	160	3,52	0,18	0,70	1,32	5,72
д. Соболево	1	50	0,05	0,00	-	0,06	0,11
д. Третье Поле	1	50	0,05	0,00	-	0,06	0,11
д. Щедрино	48	160	7,68	0,38	1,54	2,88	12,48
д. Хвощи	8	50	0,40	0,02	-	0,48	0,90
<b>Всего:</b>	<b>1090</b>		<b>217,12</b>	<b>10,86</b>	<b>38,26</b>	<b>65,40</b>	<b>336,34</b>

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельского поселения**

Водопроводные сети и сооружения в неудовлетворительном состоянии подлежат реконструкции на 1 очередь строительства в д. Щедрино, д. Высоково, д. Красно, д. Курмыш, д. Большое Загарино, д. Иштутино. Водопроводные сети и сооружения в неудовлетворительном состоянии подлежат реконструкции на 1 очередь строительства.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения поселения приведены в таблице 2.13.3.

Таблица 2.13.3 - Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

Наименование	Параметры
<b>На первую очередь</b>	
Реконструкция водопроводных сетей в с. Кошкино	Протяженность – 1,05 км
Реконструкция существующих водозаборов в с. Кошкино, д. Щедрино, д. Высоково, д. Красно, д. Курмыш, д. Большое Загарино, д. Иштутино	Производительность -7х50 м <sup>3</sup> /сут
Строительство водопроводных сетей в с. Кошкино	Протяженность – 0,25 км
Реконструкция водопроводных сетей в д. Щедрино	Протяженность – 1,71 км
Строительство водопроводных сетей в д. Щедрино	Протяженность – 0,31 км
Реконструкция водопроводных сетей в д. Высоково	Протяженность – 1,80 км
Строительство водопроводных сетей в д. Высоково	Протяженность – 0,80 км
Реконструкция водопроводных сетей в д. Красно	Протяженность – 0,87 км
Строительство водопроводных сетей в д. Красно	Протяженность – 0,26 км
Реконструкция водопроводных сетей в д. Курмыш	Протяженность – 0,47 км
Строительство водопроводных сетей в д. Курмыш	Протяженность – 0,35 км
Реконструкция водопроводных сетей в д. Большое Загарино	Протяженность – 1,34 км
Строительство водопроводных сетей в д. Большое Загарино	Протяженность – 0,61 км
Реконструкция водопроводных сетей в д. Иштутино	Протяженность – 3,64 км
Реконструкция водопроводных сетей в с. Чулково	Протяженность – 1,00 км

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании. Точное расположение артезианских скважин необходимо подтвердить результатами инженерно-геологических изысканий при рабочем проектировании.

**13.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

– СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Чулковского сельского поселения используются водоемы и пруды.

**Расчет расходов воды на пожаротушение**

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение населенных пунктов Чулковского сельского поселения на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.13.4.

Таблица 2.13.4 - Расчет расходов воды на противопожарное водоснабжение Чулковского сельского поселения

Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок	
	I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок	л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
с. Чулково	726	796	10	10	10	108	10	108
д. Бобынино	6	6						
с. Большое Загарино	21	19	2,5	2,5	2,5	27	2,5	27
д. Высоково	33	35	2,5	2,5	2,5	27	2,5	27
д. Вырыпаево	18	18	2,5	2,5	2,5	27	2,5	27
д. Ефимьево	3	2						
д. Зименки	0	0						
д. Застава	2	2						
д. Звягино	29	34	2,5	2,5	2,5	27	2,5	27
д. Ивашево	1	1						
д. Иштутино	7	7						
д. Курмыш	1	1						
с. Красно	5	4						
д. Кошкино	70	77	2,5	2,5	2,5	27	2,5	27
д. Кобылкино	2	1						
с. Малое Загарино	0	0						
д. Павликово	0	0						
д. Поляна	7	7						
д. Соловьево	20	22	2,5	2,5	2,5	27	2,5	27
д. Соболево	1	1						
д. Третье Поле	1	1						
д. Щедрино	44	48	2,5	2,5	2,5	27	2,5	27
д. Хвощи	6	8						

Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок	
	I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок	л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
<b>Всего</b>	<b>1003</b>	<b>1090</b>			<b>27,5</b>	<b>297</b>	<b>27,5</b>	<b>297</b>

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельского поселения**

Перечень мероприятий по развитию систем противопожарного водоснабжения поселения приведены в таблице 2.13.5.

Таблица 2.13.5 - Перечень мероприятий по развитию системы противопожарного водоснабжения Чулковского сельского поселения

Наименование	Параметры
<b>На первую очередь</b>	
Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с. Чулково	7 ед.
Строительство пожарных водоемов в с. Чулково	2×50-60 м³
Строительство пожарных водоемов в с. Большое Загарино	1×27 м³
Строительство пожарных водоемов в д. Высоково	1×27 м³
Строительство пожарных водоемов в д. Звягино	1×27 м³
Строительство пожарных водоемов в д. Вырыпаево	1×27 м³
Строительство пожарных водоемов в д. Кошкино	1×27 м³
Строительство пожарных водоемов в д. Соловьево	1×27 м³
Строительство пожарных водоемов в д. Щедрино	1×27 м³

**13.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Раздел выполнен с учетом требований:

- СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

**Существующее состояние. Проблемы**

Канализационные коллекторы диаметрами 100, 300 проходят в с. Чулково.

Характеристика системы водоотведения в Чулковском сельском поселении приведена в таблице 2.13.6.

Расчет расходов водоотведения населенных пунктов Чулковского сельского поселения представлен в таблице 2.13.7.



Таблица 2.13.6 - Характеристика системы водоотведения

Местонахождение	Канализационные сети			
	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км	Состояние (% износа)
с. Чулково	100/300/100	Чу-гун/асбестоцем/металл	1,36	-
<b>Всего</b>			<b>1,36</b>	

Таблица 2.13.7 – Расчет расходов водоотведения населенных пунктов Чулковского сельского поселения

Населенный пункт	Кол-во насел., чел.	Норма водоотведения., л/сут на чел.	Максимальный расход хоз-бытовых стоков , м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Производственные нужды, м³/сут	Всего стоков
<b>I очередь</b>						
с. Чулково	726	200	145,20	7,26	36,30	188,76
д. Бобынино	6	25	0,15	0,01	-	0,16
с.Большое Загарино	21	25	0,53	0,03	-	0,55
д. Высоково	33	25	0,83	0,04	-	-
д. Вырыпаево	18	25	0,45	0,02	-	-
д. Ефимьево	3	25	0,08	0,00	-	0,08
д. Зименки	0	25	0,00	0,00	-	-
д. Застава	2	25	0,05	0,00	-	-
д. Звягино	29	25	0,73	0,04	-	0,76
д. Ивашево	1	25	0,03	0,00	-	0,03
д. Иштутино	7	25	0,18	0,01	-	0,18
д. Курмыш	1	25	0,03	0,00	-	0,03
с. Красно	5	25	0,13	0,01	-	0,13
с. Кошкино	70	25	1,75	0,09	-	1,84
д. Кобылкино	2	25	0,05	0,00	-	0,05
с. Малое Загарино	0	25	0,00	0,00	-	0,00
д. Павликово	0	25	0,00	0,00	-	0,00
д. Поляна	7	25	0,18	0,01	-	0,18
д. Соловьево	20	25	0,50	0,03	-	0,53
д. Соболево	1	25	0,03	0,00	-	0,03
д. Третье Поле	1	25	0,03	0,00	-	0,03

РАЗДЕЛ 2. Глава 13

Населенный пункт	Кол-во насел., чел.	Норма водоотведения., л/сут на чел.	Максимальный расход хоз-бытовых стоков , м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Производственные нужды, м³/сут	Всего стоков
д. Щедрино	44	25	1,10	0,06	-	1,16
д. Хвощи	6	25	0,15	0,01	-	0,16
<b>Всего:</b>	<b>1003</b>		<b>152,13</b>	<b>7,61</b>	<b>36,30</b>	<b>194,64</b>
<b>Расчетный срок</b>						
с. Чулково	796	200	159,20	7,96	39,80	206,96
д. Бобынино	6	25	0,15	0,01	-	0,16
с. Большое Загарино	19	25	0,48	0,02	-	0,50
д. Высоково	35	25	0,88	0,04	-	-
д. Вырыпаево	18	25	0,45	0,02	-	-
д. Ефимьево	2	25	0,05	0,00	-	0,05
д. Зименки	0	25	0,00	0,00	-	-
д. Застава	2	25	0,05	0,00	-	-
д. Звягино	34	25	0,85	0,04	-	0,89
д. Ивашево	1	25	0,03	0,00	-	0,03
д. Ишутино	7	25	0,18	0,01	-	0,18
д. Курмыш	1	25	0,03	0,00	-	0,03
с. Красно	4	25	0,10	0,01	-	0,11
с. Кошкино	77	25	1,93	0,10	-	2,02
д. Кобылкино	1	25	0,03	0,00	-	0,03
с. Малое Загарино	0	25	0,00	0,00	-	0,00
д. Павликово	0	25	0,00	0,00	-	0,00
д. Поляна	7	25	0,18	0,01	-	0,18
д. Соловьево	22	25	0,55	0,03	-	0,58

РАЗДЕЛ 2. Глава 13

Населенный пункт	Кол-во насел., чел.	Норма водоотведения, л/сут на чел.	Максимальный расход хоз-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут	Всего стоков
д. Соболево	1	25	0,03	0,00	-	0,03
д. Третье Поле	1	25	0,03	0,00	-	0,03
д. Щедрино	48	25	1,20	0,06	-	1,26
д. Хвощи	8	25	0,20	0,01	-	0,21
<b>Всего:</b>	<b>1090</b>		<b>166,55</b>	<b>8,33</b>	<b>39,80</b>	<b>213,23</b>

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельского поселения**

Проектом предлагается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения Чулковского сельского поселения в с. Чулково со строительством очистных сооружений полной биологической очистки.

В остальных населенных пунктах Чулковского сельского поселения для индивидуальных владельцев существующих жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки. Поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м<sup>3</sup> стока.

Подключение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Вывоз стоков из септиков выполнять специализированными машинами со сливом на площадке проектируемых канализационных очистных сооружений с. Чулково.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения Чулковского сельского поселения приведены в таблице 2.13.8.

Таблица 2.13.8 - Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения

Наименование	Параметры
<b>На первую очередь строительства</b>	
Строительство очистных сооружений полной биологической очистки в с. Чулково	Производительность 200,0 м <sup>3</sup> /сут
Строительство канализационных насосных станций в с. Чулково	Количество-1шт
Строительство канализационных сетей в с. Чулково	Протяженность 3,50 км

Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

**13.4 ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**

Ливневая канализация в Чулковском сельском поселении отсутствует.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельского поселения**

Организация стока поверхностных вод должна осуществляться комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы дождевой канализации предусмотреть устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых – на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

### 13.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СНиП II-35-76. Котельные установки;
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Раздел теплоснабжения разработан на основании данных предоставленных администрацией Чулковского сельсовета Вачского района Нижегородской области.

#### Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время теплоснабжение Чулковского сельсовета характеризуется как децентрализованное.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей.

На территории Чулковского сельсовета располагаются две котельные. Источники покрытия нагрузок приведены в таблице 2.13.9. Баланс тепловых нагрузок приведен в таблице 2.13.10.

Таблица 2.13.9 – Источники покрытия нагрузок (котельные)

Наименование	Месторасположение	Тип топлива	Протяженность, км	Производительность, выработка	
				Гкал/час	МВт
1	2	3	4	5	6
Котельная	с. Чулково, ул. Колхозная, д. 10«А»	Опилки	0,154	2,1	2,44
Котельная	с. Чулково, ул. Центральная, д. 1 «А»	Природный газ	1,66	2,06	2,4

Таблица 2.13.10 – Баланс тепловых нагрузок Чулковского сельсовета

Наименование потребителей	Единица. измерения	По состоянию на 1 января 2012 г.
Существующая тепловая нагрузка		
Жилищно-коммунальное потребление: по воде	Гкал/час т/ч	0,395

Наименование потребителей	Единица. измерения	По состоянию на 1 января 2012 г.
по пару		
Бюджетные организации : по воде по пару	Гкал/час т/ч	0,470
Прочие организации : по воде по пару	Гкал/час т/ч	0,084
Сельское хозяйство: по воде по пару	Гкал/час т/ч	
Максимальная тепловая нагрузка		
Потребители	Гкал/час т/ч	4,16

Основной проблемой системы теплоснабжения является необходимость реконструкции и модернизации существующих источников тепла.

#### **Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета**

Для развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла. Существующий жилой фонд с учетом его реконструкции, будет переведен на газовое топливо.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемых общественных центров с небольшим теплопотреблением, удаленных от источников централизованного теплоснабжения, рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные газовые котельные малой мощности;

- для индивидуальных домов, а также домов в садово-дачных объединениях граждан, целесообразно применение индивидуальных автоматических водонагревателей, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- планируемые объекты промышленного, коммунально-складского, транспортно-логистического назначения предполагается обеспечивать теплом преимущественно от собственных котельных, в случае размещения объектов строительства в зоне действия существующих котельных, возможно подключение к ним по техническим условиям владельцев.

На стадии проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников. В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения на перспективу предусмотрен природный газ.

### 13.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы;
- СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Раздел газоснабжения разработан на основании данных предоставленных администрацией Чулковского сельсовета Вачского района Нижегородской области.

#### Существующее состояние. Проблемы

Основным источником природного газа является ГРС «Вача», которая располагается за пределами Чулковского сельсовета около р.п. Вача. Характеристики газораспределительной станции представлены в таблице 2.13.11.

Таблица 2.13.11 – Характеристика газораспределительной станции

Наименование	Р <sub>вых</sub> , МПа	Q ч, тыс.куб.м/час	Q г, млн.куб.м/год
ГРС Вача	1,2	21,22	49,3

От газораспределительной станции газ транспортируется по распределительным газопроводам высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 МПа) к существующим ГРПБ и ГРПШ, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа). Характеристики ШРП (ГРУ), расположенных в границе территории Чулковского сельсовета приведены в таблице 2.13.12. Сети газопровода, расположенные в границе территории представлены в таблице 2.13.13.

Таблица 2.13.12 – Характеристики ШРП (ГРУ), расположенных в границе территории Чулковского сельсовета

Наименование ГРС, ГРП, ШРП, КС	Форма собственности (федеральная, региональная, местная(районная), местная(поселковая), частная)	Местонахождение объекта	Давление на входе/выходе, МПа	Производительность м <sup>3</sup> /ч
ПГБ № 9	ОАО Газпромтрансгаз	с. Чулково, ул. Колхозная	0,6 МПа / 0,003 МПа	6200
ШРП	ОАО Газпромтрансгаз	с. Чулково, ул. Центральная	0,6 МПа / 0,3 МПа	-

Таблица 2.13.13 – Сети газопровода, расположенные в границе территории



Наименование газопровода (высокого, среднего давления)	Местонахождение трассы	Диаметр, мм	Давление в газопроводе (в начальной и конечных точках), МПа	Протяженность, м	Размещение (надземное, подземное)
Высокое давление II категории (ГЗ)	от ШРП № 11 с. Яковцево до ПГБ №9 с. Чулково	ПЭ 160 Ø159 / Ø57 Ø108 / Ø89 / Ø76	0,6	1028 906/25 2/2/2	подземное надземное надземное
			0,6		
			0,6		
Высокое давление II категории (ГЗ)	от ПГБ № 9 до котельной с. Чулково, ул. Центральная	Ø108 / Ø57 ПЭ 110	0,6	15,4/0,5 462	надземное подземное
			0,6		

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

Потребители, неподключенные к системе газоснабжения природным газом используют сжиженный баллонный газ. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

### Расчет газопотребления

На территории Чулковского сельсовета, на первую очередь (до 2018 г.) и на расчетный срок (до 2038 г.), планируется газификация неохваченного жилого фонда газифицированных населенных пунктов, а также строительство газопроводов высокого давления II категории, установка газорегуляторных пунктов, для газоснабжения населенных пунктов и строительство распределительных газопроводов низкого давления внутри населенных пунктов.

На первую очередь строительства планируется газификация населенных пунктов - д. Бобынино, с. Большое Загарино, д. Высоково, д. Вырыпаево, д. Звягино, д. Ишутино, с. Красно, с. Кошкино, д. Поляна, д. Щедрино.

На расчетный срок планируется газификация населенных пунктов – д. Ефимьево, д. Соловьево.

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

Газорегуляторные пункты принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

При необходимости и целесообразности газоснабжения данного поселения отопление и горячее водоснабжение существующей и новой жилой застройки, а также объектов соцкультбыта возможно предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.133330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –300 м<sup>3</sup>. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 2.13.14.

Показатели генерального плана приведены в таблице 2.13.15.

Таблица 2.13.14 – Прогноз газопотребления

Населенный пункт	Существующая численность населения, чел.	Численность населения		Существующее потребление, куб.м/год	Хозяйственно-бытовые нужды, куб.м./год		Расход на предприятия обслуживания, куб.м./год		Расход на промышленные предприятия предприятия, куб.м./год	
		Численность населения на 1-ю очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.		расход газа на 1-ю очередь	расход газа на расчетный срок,	расход газа на 1-ю очередь	расход газа на расчетный срок,	расход газа на 1-ю очередь	расход газа на расчетный срок,
с. Чулково	730	726	796	-	217800	238800	10890	11940	-	-
д. Бобынино	6	6	6	-	1800	1800	90	90	-	-
с. Большое Загарино	24	21	19	-	6300	5700	315	285	-	-
д. Высоково	34	33	35	-	9900	10500	495	525	-	-
д. Вырыпаево	19	18	18	-	5400	5400	270	270	-	-
д. Ефимьево	3	3	2	-	900	600	45	30	-	-
д. Звягино	28	29	34	-	8700	10200	435	510	-	-
д. Иштутино	8	7	7	-	2100	2100	105	105	-	-
с. Красно	6	5	4	-	1500	1200	75	60	-	-
с. Кошкино	71	70	77	-	21000	23100	1050	1155	-	-
д. Поляна	7	7	7	-	2100	2100	105	105	-	-
д. Соловьево	21	20	22	-	6000	6600	300	330	-	-
д. Щедрино	45	44	48	-	13200	14400	660	720	-	-
				<b>Итого:</b>	<b>296 700</b>	<b>322 500</b>	<b>14 835</b>	<b>16 125</b>		

Таблица 2.13.15 – Показатели схемы генерального плана

№ п/п	Показатели территориального планирования	Ед. изм.	Современное состояние на 2013 г.	На первую очередь 2018 г. (с учетом современного состояния)	На расчетный срок 2038 г. (с учетом первой очереди)
1	Протяженность магистрального газопровода	км	-	-	-
2	Протяженность сетей	км	10,2	24,9	25,5
3	Количество ГРС на территории поселения	ед.	-	-	-
4	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории поселения	ед.	2	12	14

### Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 2.13.16.

Таблица 2.13.16 – Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения

Наименование	Параметры
<b>На первую очередь</b>	
Строительство газораспределительных пунктов: – д. Бобынино – с. Большое Загарино – д. Высоково – д. Вырыпаево – д. Звягино – д. Ишутино – с. Красnod – с. Кошкино – д. Поляна – д. Щедрино	С высокого давления II категории на низкое давление
Строительство распределительных газопроводов: – д. Бобынино – с. Большое Загарино – д. Высоково – д. Вырыпаево – д. Звягино – д. Ишутино – с. Красnod – с. Кошкино – д. Поляна – д. Щедрино	Высокое давление II категории, низкое давление
<b>На расчетный срок</b>	
Строительство газораспределительных пунктов: – д. Ефимьево – д. Соловьево	С высокого давления II категории на низкое давление
Строительство распределительных газопроводов: – д. Ефимьево – д. Соловьево	Высокое давление II категории, низкое давление

### 13.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

#### **Существующее состояние. Проблемы**

Электроснабжение потребителей Чулковского сельсовета осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной Нижегородской энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Средней Волги.

Ответственное подразделение - **Производственное отделение «Южные электрические сети»** филиала ОАО «МРСК Центра и Приволжья» «Нижновэнерго».

Питающие подстанции: ПС «Чулково», класс напряжений 35/6, мощность трансформатора – 1 + 2,5 МВА, резерв мощностей – 0,36 МВт; ПС «Яковцево», класс напряжений 35/6, мощность трансформатора – 1+2 МВА, резерв мощностей отсутствует.

Общая протяженность ЛЭП в границах Чулковского сельсовета составит:

ЛЭП 35 кВ – 14,8 км;

ЛЭП 6 кВ – 43,5 км.

Перечень и технические характеристики трансформаторных пунктов Чулковского сельсовета приведены в таблице 2.13.17.

Таблица 2.13.17 - Трансформаторные пункты Чулковского сельсовета

Наименование ТП	Уровни напряжений, кВ	Год строительства / Дата ввода в эксплуатацию	Фактический адрес / место расположения (ул., дом)	Мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная загрузка тр-ров по стороне 6/10 кВ, %	Возможность модернизации ТП
МТП 3720 Ивашево	6/0,4	-	д. Ивашево	1*0,1	-	-
МТП 3751 Хвощи	6/0,4	-	д. Хвощи	1*0,02	-	-
	6/0,4	-	д. Павликово	1*0,02	-	-
МТП 3727 Красно	6/0,4	-	д. Красно в районе д.13	1*0,1	-	-
КТП 3714 Б.Загарино	6/0,4	-	д. Б. Загарино в районе д.27	1*0,06	-	-
КТП 3515 Б.Загарино	6/0,4	-	д. Б. Загаринов районе фермы	1*0,25	-	-
КТП 3716 Б.Загарино	6/0,4	-	д. Б. Загарино в районе водокачки	1*0,16	-	-
МТП 3717 М.Загарино	6/0,4	-	д. М. Загаринов районе д.20	1*0,03	-	-
МТП 3723 Кобылкино	6/0,4	-	д. Кобылкино в районе д. 1	1*0,02	-	-
	6/0,4	-	д. Вырыпаево		-	-
МТП 3721 Ишутино	6/0,4	-	д. Ишутино	1*0,1	-	-
МТП 3725 Кошкино	6/0,4	-	с. Кошкино в районе д.10	1*0,1	-	-
КТП 3747 Соловьево	6/0,4	-	д. Соловьево в районе д.14	1*0,06	-	-
КТП 3744 Поляна	6/0,4	-	д. Поляна в районе д.24	1*0,05	-	-
МТП 3702 Бобы-	6/0,4	-	д. Бобынино в районе д.29	1*0,06	-	-

Наименование ТП	Уровни напряжений, кВ	Год строительства / Дата ввода в эксплуатацию	Фактический адрес / место расположения (ул., дом)	Мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная загрузка тр-ров по стороне 6/10 кВ, %	Возможность модернизации ТП
нино						
КТП 3760 Щедрино	6/0,4	-	д. Щедрино в районе д.1	1*0,06	-	-
КТП 3761 Щедрино	6/0,4	-	д. Щедрино в районе фермы	1*0,25	-	-
КТП 3762 Щедрино	6/0,4	-	д. Щедрино в районе водокачки	1*0,06	-	-
МТП 3718 Застава	6/0,4	-	д. Застава	1*0,03	-	-
КТП 3729 Курмыш	6/0,4	-	д. Курмыш	1*0,03	-	-
ЗТП 3752 Чулково	6/0,4	-	с. Чулково ул. Колхозная в районе д.74	1*0,4	-	-
ЗТП 3753 Чулково	6/0,4	-	с. Чулково ул. Садовая в районе д.16	1*0,4	-	-
КТП 3754 Чулково	6/0,4	-	с. Чулково в районе водокачки	1*0,1	-	-
КТП 3756 Чулково	6/0,4	-	с. Чулково ул. Колхозная в районе д.9	1*0,25	-	-
КТП 3757 Чулково	6/0,4	-	с. Чулково ул. Набережная в районе д.65	1*0,16	-	-
КТП 3758 Чулково	6/0,4	-	с. Чулково ул. Садовая в районе д.3	1*0,4	-	-

Электроснабжение Чулковского сельсовета происходит следующим образом: от ПС «Арефино» (35/6) в Арефинском сельсовете Вачского района посредством ЛЭП 35 кВ запитывается ПС «Чулково» (35/6) в с. Чулково Чулковского сельсовета. От ПС «Чулково» посредством ЛЭП 6 кВ снабжаются населенные пункты восточной части Чулковского сельсовета. От ПС «Чулково» (35/6) посредством ЛЭП 35 кВ снабжается ПС «Яковцево» (35/6) в с. Яковцево Новосельского сельсовета. От ПС «Яковцево» посредством ЛЭП 6 кВ снабжаются населенные пункты западной части Чулковского сельсовета.

Линии электропередач 6 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 6/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенных пунктов.

**Расчет энергопотребления**

Прогноз энергопотребления Чулковского сельсовета приведен в таблице 2.13.18.



Таблица 2.13.18 - Прогноз энергопотребления Чулковского сельсовета

Потребители	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед	Существующее состояние			Первая очередь			Расчетный срок		
			Кол-во расчетных единиц	Расчетная электрическая нагрузка	Энергопотребление, кВт*ч/год	Кол-во расчетных единиц	Расчетная электрическая нагрузка	Энергопотребление, кВт*ч/год	Кол-во расчетных единиц	Расчетная электрическая нагрузка	Энергопотребление, кВт*ч/год
Многоквартирная застройка	м <sup>2</sup>	15,8 Вт/0,96 м <sup>2</sup>	9618	158,3	696520	9618	158,3	696520	9618	158,3	696520
Индивидуальная застройка	м <sup>2</sup>	15,0 Вт/0,96 м <sup>2</sup>	10503	164,1	722040	16803	262,6	1155440	32003	500,1	2200440
Дачная застройка	дом	0,46	572	318,4	1400850,9	572	318,4	1400850,9	572	318,4	1400850,9
Объекты образования: Школы	учащийся	0,17	392	80,6	354791,4	392	80,6	354791,4	392	80,6	354791,4
Детские дошкольные учреждения		0,46	42	23,4	102859,7	42	23,4	102859,7	42	23,4	102859,7
Внешкольное учреждение		0,46	0	0	0	0	0	0	20	11,1	48980,8
Приют	чел.	0,46	20	11,1	48980,8	20	11,1	48980,8	20	11,1	48980,8
Медико-социальный центр	чел.	0,46	0	0	0	0	0	0	20	11,1	48980,8
Объекты культуры и досуга	место	0,46	15	8,4	36735,6	15	8,4	36735,6	15	8,4	36735,6
Объекты торговли	м <sup>2</sup> торгового зала	0,25	180,1	54,5	239713,1	180,1	54,5	239713,1	180,1	54,5	239713,1
Объекты здравоохранения: Участковая больница	койко-мест	3,5	5	21,2	93170	5	21,2	93170	5	21,2	93170
Промышленные объекты	м <sup>2</sup>	0,078	15813	1492,4	6566696,1	15813	1492,4	6566696,1	15813	1492,4	6566696,1
<b>Итого:</b>				<b>2332,4</b>	<b>10262357,6</b>		<b>2430,9</b>	<b>9999395,9</b>		<b>2690,6</b>	<b>11838719,2</b>

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета**

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения Чулковского сельсовета приведен в таблице 2.13.19

Таблица 2.13.19 – Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения Чулковского сельсовета

Наименование	Параметры
Строительство трансформаторных подстанций 6/0,4 кВт В линий электропередач ВЛ-6 кВ	
<b>На первую очередь</b>	
С. Чулково, жилая застройка	1 x 100 кВА*
С. Кошкино, жилая застройка	1 x 100 кВА*, ВЛ-6 кВ – 506,8 м**
<b>На расчетный срок</b>	
С. Чулково, медико-социальный центр	1 x 25 кВА*, ВЛ-6 кВ – 77,9 м**
С. Чулково, жилая застройка	1 x 25 кВА*
С. Чулково, жилая застройка	1 x 100 кВА*, ВЛ-6 кВ – 126,7 м**
Д. Звягино, жилая застройка	1 x 40 кВА*, ВЛ-6 кВ – 101,7 м**
Д. Щедрино, жилая застройка	1 x 63 кВА*, ВЛ-6 кВ – 79,0 м**
С. Кошкино, жилая застройка	1 x 63 кВА*, ВЛ-6 кВ – 552,4 м**
С. Чулково, внешкольное учреждение	1 x 25 кВА*, ВЛ-6 кВ – 324,6 м**
Примечания: * - количество и мощность трансформаторных подстанций будет уточняться при разработке проектов планировки территорий; ** - направление и протяженность линий ВЛ-6 кВ необходимо уточнять при разработке проектов планировки территорий.	

**13.8 СВЯЗЬ****Существующее состояние. Проблемы**

Телефонизация в Чулковском сельсовете осуществляется от 1 автоматической телефонной станции (АТС). Основным оператором телефонной связи является ОАО «Ростелеком».

АТС, тип – АТСК 50/200, расположена по адресу с. Чулково, ул. Колхозная, д. 58; год установки – 1974; монтированная емкость – 150 номеров, задействованная – 135 номеров.

**Расчет необходимого количества телефонных номеров**

Прогноз необходимого количества телефонных номеров для Чулковского сельсовета приведен в таблице 2.13.20.

Таблица 2.13.20 - Расчет необходимого количества телефонных номеров для Чулковского сельсовета

Потребители	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Существующее состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
			Кол-во расчетных единиц	Необходимое количество номеров	Кол-во расчетных единиц	Необходимое количество номеров	Кол-во расчетных единиц	Необходимое количество номеров
Многоквартирная застройка	квартира	1	194	194	194	194	194	194
Индивидуальная застройка	дом	1	279	279	342	342	494	494
Дачная застройка	кол-во с/т	2	1	2	1	2	1	2
Объекты образования	объект	3	3	9	3	9	4	12
Объекты торговли	объект	2	3	6	3	6	3	6
Объекты культуры и досуга	объект	2	3	6	3	6	3	6
Объекты здравоохранения	объект	5	1	5	1	5	1	5
<b>Итого:</b>				<b>501</b>		<b>564</b>		<b>719</b>

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Чулковского сельсовета**

Таким образом, для развития системы связи Чулковского сельсовета предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 2.13.21.

Таблица 2.13.21 - Перечень мероприятий по развитию системы связи Чулковского сельсовета

<b>Наименование</b>	<b>Параметры</b>
<b>На первую очередь</b>	
Установка телефонов	63 номера
Замена (реконструкция) АТС, с. Чулково, ул. Колхозная, д. 58	монтированная емкость – 150 номеров
<b>На расчетный срок</b>	
Установка телефонов	155 номеров

**ГЛАВА 14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Структура существующего землепользования Чулковского сельсовета приведена в таблице 2.14.1.

Таблица 2.14.1 - Существующий и планируемый баланс территории Чулковского сельсовета

№ п/п	Наименование территорий	Существующее положение		Планируемое положение	
		га	% к итогу	га	% к итогу
1	Земли населенных пунктов – всего, в том числе:	838,9	7,7	704,7	6,5
	с. Чулково	163,2		156,3	
	д. Бобынино	39,9		29,8	
	с. Большое Загарино	47,5		47,5	
	д. Высоково	74,0		51,1	
	д. Вырыпаево	18,9		18,9	
	д. Ефимьево	15,2		10,4	
	д. Зименки	10,6		10,6	
	д. Застава	6,6		6,6	
	д. Звягино	21,9		16,8	
	д. Ивашево	15,1		15,1	
	д. Иштутино	40,2		35,5	
	д. Курмыш	10,0		10,0	
	с. Красно	63,9		37,5	
	с. Кошкино	52,4		52,4	
	д. Кобылкино	16,3		16,3	
	с. Малое Загарино	30,6		30,6	
	д. Павликово	14,7		14,7	
	д. Поляна	37,7		13,0	
	д. Соловьево	30,7		30,7	
д. Соболево	19,1		19,1		
д. Третье Поле	20,2		18,3		
д. Щедрино	76,4		49,7		
д. Хвощи	13,8		13,8		
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	20,7	0,2	20,7	0,2

№ п/п	Наименование территорий	Существующее положение		Планируемое положение	
		га	% к итогу	га	% к итогу
	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,				
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	6,8	0,1	219,9	2
4	Земли сельскохозяйственного назначения	6578,6	60,5	6712,8	61,7
5	Земли лесного фонда	2958,3	27,2	2745,2	25,3
6	Земли водного фонда	466,7	4,3	466,7	4,3
7	Земли запаса	0	0	0	0
	Всего территория Чулковского сельсовета	10870	100	10870	100

**Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта**

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В таблице 2.14.2 дана характеристика земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов.

*Таблица 2.14.2 - Земельные участки, планируемые к включению в земли населенных пунктов*

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Текущее состояние земельных участков	Категория
с. Чулково	52:36:0001038:329 52:36:0001038:298 52:36:0001038:326	16,1	Луга, пашни	Земли с/х назначения
<b>Итого:</b>		<b>16,1</b>		

В таблице 2.14.3 дана характеристика земельных участков, планируемых к исключению из границ населенных пунктов.

*Таблица 2.14.3 - Земельные участки, планируемые к исключению из земель населенных пунктов*

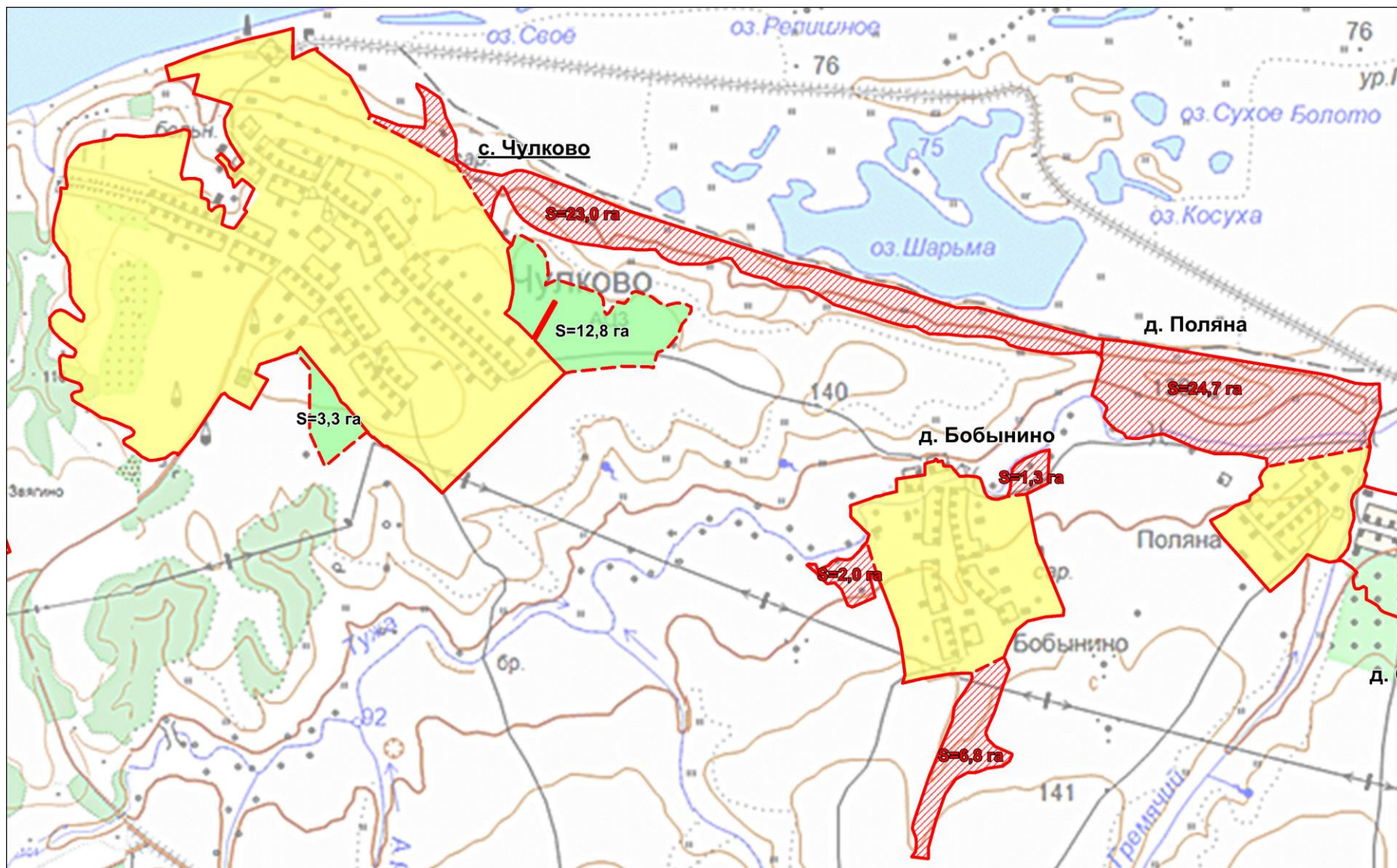
Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Текущее состояние земельных участков	Категория
с. Чулково	52:36:0001002	23,0	Растительность	Земли населенного пункта
д. Поляна	52:36:0001003	24,7	Растительность	Земли населенного пункта
д. Бобынино	52:36:0001006	1,3	Растительность	Земли населенного пункта
д. Бобынино	52:36:0001006	2,0	Растительность	Земли населенного пункта
д. Бобынино	52:36:0001006	6,8	Растительность	Земли населенного пункта
д. Высоково	52:36:0001009	2,2	Растительность	Земли населенного пункта
д. Высоково	52:36:0001009	20,7	Растительность	Земли населенного пункта
с. Красно	52:36:0001010	24,9	Растительность	Земли населенного пункта



Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Текущее состояние земельных участков	Категория
с. Красно	52:36:0001010	1,5	Растительность	Земли населенного пункта
д. Щедрино	52:36:0001011	1,7	Растительность	Земли населенного пункта
д. Щедрино	52:36:0001011	25,0	Растительность	Земли населенного пункта
д. Ефимьево	52:36:0001012	4,8	Растительность	Земли населенного пункта
д. Иштутино	52:36:0001015	4,7	Растительность	Земли населенного пункта
д. Звягино	52:36:0001005	3,0	Растительность	Земли населенного пункта
д. Звягино	52:36:0001005	2,1	Растительность	Земли населенного пункта
д. Третье поле	52:36:0001020	1,9	Растительность	Земли населенного пункта
<b>Итого:</b>		<b>150,3</b>		

Таким образом, предлагается перевод 16,1 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, исключение 150,3 га из земель населенных пунктов.

На рисунке 2.14.1 показаны земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов и исключаемые из них.









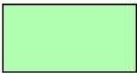
	фактическая граница населенных пунктов
	планируемая граница населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
	земли населенных пунктов, планируемые к исключению из их границ
<b><u>с. Чулково</u></b>	административный центр сельского поселения
<b>с. Красно</b>	сельский населенный пункт

Рисунок 2.14.1 – Включение (исключение) в границы (из границ) земельных участков



**Перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов**

В связи с расположением в границах проектирования существующего памятника природы регионального значения «Участок хвойного леса у д. Жекино» потребуется проведение мероприятий по переводу земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Использование земельного участка в заявленных целях возможно только после перевода земель лесного фонда в земли иных (других) категорий. Статьей 11 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2004 г. № 172 - ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установлено, что перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, разрешается в случае:

- организации особо охраняемых природных территорий;
- установления или изменения границы населенного пункта;
- размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

При выполнении указанных требований заявителем формируется пакет документов, обосновывающих перевод земель в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий».

При строительстве линейных объектов и объектов капитального строительства, которое затрагивает лесные участки, находящиеся в федеральной собственности, процедура оформления прав пользования на участки земель лесного фонда осуществляется заинтересованными лицами в департаменте лесного хозяйства Нижегородской области (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование). Или осуществляется процедура перевода земель лесного фонда в земли иных категорий в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Основные характеристики земельных участков, на которых расположены заказники, планируемые к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов, представлены в таблице 2.14.4.

Таблица 2.14.4 - Земельный участок, планируемый к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов

Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Текущее состояние земельных участков	Категория
Памятник природы регионального значения «Участок хвойного леса у д. Жекино»	52:36:0001031	213,1	Памятник природы	Земли лесного фонда
<b>Итого</b>		<b>213,1</b>		

Таким образом, предлагается перевод 213,1 га земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов.

## РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧУЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Технико-экономические показатели генерального плана Чулковского сельсовета представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2018 г.	2038 г.
I	<b>Территория</b>				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	10870	10870	10870
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	838,9	704,7	704,7
	с. Чулково	га	163,2	156,3	156,3
	д. Бобынино	га	39,9	29,8	29,8
	с. Большое Загарино	га	47,5	47,5	47,5
	д. Высоково	га	74,0	51,1	51,1
	д. Вырыпаево	га	18,9	18,9	18,9
	д. Ефимьево	га	15,2	10,4	10,4
	д. Зименки	га	10,6	10,6	10,6
	д. Застава	га	6,6	6,6	6,6
	д. Звягино	га	21,9	16,8	16,8
	д. Ивашево	га	15,1	15,1	15,1
	д. Иштутино	га	40,2	35,5	35,5
	д. Курмыш	га	10,0	10,0	10,0
	с. Красно	га	63,9	37,5	37,5
	с. Кошкино	га	52,4	52,4	52,4
	д. Кобылкино	га	16,3	16,3	16,3
	с. Малое Загарино	га	30,6	30,6	30,6
	д. Павликово	га	14,7	14,7	14,7
	д. Поляна	га	37,7	13	13
	д. Соловьево	га	30,7	30,7	30,7
	д. Соболево	га	19,1	19,1	19,1
	д. Третье Поле	га	20,2	18,3	18,3
	д. Щедрино	га	76,4	49,7	49,7
	д. Хвощи	га	13,8	13,8	13,8



№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2018 г.	2038 г.
1.3	Общая площадь земель различного функционального назначения в границах Чулковского сельсовета (по муниципальному образованию)	га	10870	10870	10870
	в том числе:				
	Жилая зона	га	-	633,68	633,68
		%	-	5,83	5,83
	Общественно-деловая зона	га	-	6,08	6,08
		%	-	0,05	0,05
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов	га	-	12,67	12,67
		%	-	0,12	0,12
	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	га	-	15,13	15,13
		%	-	0,14	0,14
	Зона рекреационного назначения в границах населенных пунктов	га	-	20,97	20,97
		%	-	0,19	0,19
	Зона производственного использования в границах населенных пунктов	га	-	11,01	11,01
		%	-	0,10	0,10
	Зона специального назначения в границах населенных пунктов	га	-	5,16	5,16
		%	-	0,05	0,05
	Зона производственного использования	га	-	18,18	18,18
		%	-	0,17	0,17
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	32,40	32,40
		%	-	0,30	0,30
	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	7149,66	7149,66
		%	-	65,77	65,77
	Зона рекреационного назначения	га	-	6,76	6,76
		%	-	0,06	0,03
	Зона леса	га	-	2958,3	2958,3
		%	-	27,22	27,22
<b>II</b>	<b>Население</b>				
2.1	Общая численность населения (по муниципальному образованию)	чел.	1017	1003	1090
		% роста от существующей численности постоянного	-	98,6	107,2

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2018 г.	2038 г.
		населения			
2.2	Плотность населения Чулковского сельсовета	чел. на га	0,09	0,09	0,1
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ.	м <sup>2</sup> /чел.	34,09	40,7	44,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ., м <sup>2</sup>	34664,66	40590,71	47592,25
		кол-во домов	880	940	1070
3.3	Общий объем нового жилищного строительства		-	5926,05	12927,59
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ., м <sup>2</sup>	-	0	0
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ., м <sup>2</sup>	-	34664,66	34664,66
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	77	77	77
		<b>мест на 1000 чел.</b>	76	77,2	71,2
4.2	Общеобразовательные школы	учащихся	447	447	447
		<b>мест на 1000 чел.</b>	440	448,0	413,4
4.3	Внешкольные учреждения	мест	0	0	20
		<b>мест на 1000 чел.</b>	0	0,0	18,5
4.4	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	5	5	5
		<b>коек на 1000 чел.</b>	5	5,0	4,6
4.5	Спортивные залы общего пользования	кв.м общей площади пола	н/д	-	-
		<b>кв.м общей площади пола на 1000 чел.</b>	-	-	-
4.6	Клубы и учреждения клубного типа	мест	н/д	-	-
		<b>мест на 1000 чел.</b>	-	-	-
4.7	Массовые библиотеки	объект	3	3	3
4.8	Пожарное депо	автомобилей	1	1	1
		<b>автомобилей на 1000 чел.</b>	1	1,0	0,9
4.9	Кладбище традиционного захоронения	га	3,97	3,97	3,97
		<b>га на 1000 чел.</b>	4	4,0	3,7
<b>V</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	16,66	32,66	38,66
5.2	межмуниципального значения	км	16,66	16,66	16,66
5.3	местного значения	км	-	16	22
<b>VI</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	<b>Электроснабжение</b>				

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2018 г.	2038 г.
	Электропотребление	кВт*ч/год	10262357,6	9999395,9	11838719,2
	в том числе:				
	на производственные нужды	кВт*ч/год	6566696,1	6566696,1	6566696,1
	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч/год	3695661,5	3432699,8	5223042,3
	Протяженность сетей всего	км	58,3	58,8	60,7
	в том числе:				
	35 кВ	км	14,8	14,8	14,8
	6 кВ	км	43,5	44,0	45,3
	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
	В том числе:				
	35 кВ	единиц	1	1	1
6.2	<b>Связь</b>				
	Количество АТС	единиц	1	1	1
6.3	<b>Водоснабжение</b>				
	Водопотребление	куб.м/сут	-	281,21	336,34
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут	-	184,48	217,12
	на производственные нужды	куб.м/сут	-	25,79	38,26
	производительность водозаборных сооружений	куб.м/сут	-	350,00	350,00
	Протяженность сетей водоснабжения	км	26,40	28,98	28,98
6.4	<b>Водоотведение</b>				
	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	194,64	213,23
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	152,13	166,55
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	36,30	39,80
	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	-	200,00	200,00
	Протяженность сетей канализации	км	1,36	3,50	3,50
6.5	<b>Противопожарное водоснабжение</b>				
	Пожарный водоем	единиц	-	9	9
	Пожарный гидрант	единиц	-	7	7
6.6	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление газа	тыс. куб. м/год	-	311,5	338,6
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	тыс. куб. м/год	-	296,7	322,5
	на производственные нужды	тыс. куб. м/год	-	14,8	16,1
	Источники подачи газа	единиц	2	12	14

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	2018 г.	2038 г.
	Протяженность сетей	км	10,2	24,9	25,5
6.7	<b>Теплоснабжение</b>				
	Потребление тепла	-	-	-	-
	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	МВт	4,84	4,84	4,84
	Протяженность тепловых сетей	км	1,814	1,814	1,814
<b>VII</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	5	4	4
		га	3,97	5,71	5,71
<b>VIII</b>	<b>Захоронение биологических отходов</b>				
8.1	Биотермическая яма	единиц	2	1	1
		га	1,2	0,6	0,6

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
от «14» сентября 2013 г.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение научно-исследовательских проектных работ по подготовке документов градостроительного проектирования Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СОДЕРЖАНИЕ	
		Проект генерального плана	Проект правил землепользования и застройки
1	Наименование выполняемых работ	Научно-исследовательские проектные работы по подготовке документов градостроительного проектирования Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области (часть 1 – проект генерального плана).	Научно-исследовательские проектные работы по подготовке документов градостроительного проектирования Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области (часть 2 – проект правил землепользования и застройки).
2	Заказчик	Администрация Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области Юридический адрес: 606149, с. Чулково, ул. Набережная, д.24, Вачского района, Нижегородской области Фактический адрес: 606149, с. Чулково, ул. Набережная, д.24, Вачского района, Нижегородской области Тел./факс: 8-831-73-76-174 E-mail: chulckovskaya2010@yandex.ru	
3	Подрядчик	ООО НИИ «Земля и город» Юридический адрес: 603105 г. нижний Новгород, ул. Салганская, д. 10. Фактический адрес: 603105 г. нижний Новгород, ул. Салганская, д. 10. Тел./факс: (831) 260-08-88. E-mail: info@niizig.ru	
4	Источник финансирования	Средства бюджета Чулковского сельсовета.	
5	Сроки выполнения работ	8 (восемь) месяцев с момента заключения контракта	
6	Основания для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Постановление администрации Чулковского сельсовета от 23 июля 2013г. № 48 «О подготовке документов градостроительного проектирования Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области»</li> </ul>	
7	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Федеральный закон от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</li> <li>Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;</li> <li>Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</li> <li>СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</li> <li>СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;</li> <li>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство,</li> </ul>	



		<p>реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;</li> <li>• нормативно-правовые акты субъекта Российской Федерации;</li> <li>• нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;</li> </ul> <p>иное применимое законодательство, применимые технические нормы и правила.</p>	
8	<p>Характеристики муниципального образования и территории проектирования</p>	<p>Официальное наименование муниципального образования - <u>Администрация Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области</u> (далее также – поселение / муниципальное образование).                  Общая площадь – <u>11364</u> га.                  Общая численность населения - <u>1013</u> чел.                  Количество населенных пунктов – <u>23</u> шт.                  Основные отрасли промышленности: <u>Сельское хозяйство</u>.</p>	
9	<p>Основные цели и задачи работ</p>	<p>Целью работ является подготовка проекта генерального плана (далее также – проект / генеральный план) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, определяющими состав и содержание проекта, порядок его подготовки, согласования, обсуждения на публичных слушаниях и утверждения представительным органом местного самоуправления. Генеральный план должен обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устойчивое поэтапное развитие населенных пунктов и прилегающих территорий в границах территории проектирования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов во взаимосвязи с общей стратегией развития соответствующего муниципального района и/или субъекта Российской Федерации;</li> <li>• упорядочение застройки территорий населенных пунктов при оптимизации функционального использования территорий с учетом развития систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;</li> <li>• соблюдение баланса интересов отдельного человека, сообществ людей, проживающих на отдельных территориях, и отдельных землепользователей;</li> <li>• повышение уровня</li> </ul>	<p>Целью работы является создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, привлечения инвестиций и планировки территории; сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов юридических и физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.                  Проект правил землепользования и застройки муниципального образования (далее также – проект / правила землепользования и застройки) должен решать задачи по установлению территориальных зон, а также регламентов их использования.</p>

		<p>экологической безопасности, в том числе планировочными методами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальное сохранение природных ресурсов в целях использования их в рекреационных целях.</li> </ul> <p>Задачи выполнения работ по подготовке проекта определены в соответствии с рациональной последовательностью выполнения работ, требованиям технологии, аналитическими исследованиями, а также в соответствии с определенными Градостроительным кодексом Российской Федерации требованиями к составу и содержанию проекта.</p> <p>Исходя из указанных требований, определены следующие задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание, актуализация цифровой карты на территорию проектирования. Составление цифрового плана современного использования территории и других тематических слоев, отражающих существующее состояние территории.</li> <li>2. Проведение комплексной оценки природно-климатических, экологических, социально-экономических и планировочных условий с учетом местоположения территории проектирования, а также ранее подготовленной документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории регионального и муниципального уровней.</li> <li>3. Выработка на основе комплексной оценки предложений по развитию территории проектирования во взаимосвязи с основными направлениями социально-экономической политики соответствующего муниципального района и/или субъекта Российской Федерации, защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, улучшению экологической и санитарной</li> </ol>	
--	--	--	--



		<p>обстановки.</p> <p>4. Подготовка предложений по планируемому размещению объектов капитального строительства местного значения, относящих к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>• автомобильные дороги местного значения;</li> <li>• физическая культура и массовый спорт;</li> <li>• организация сбора бытовых отходов и мусора;</li> <li>• иные области, связанные с решением вопросов местного значения.</li> </ul> <p>5. Подготовка предложений в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в муниципального образования.</p> <p>6. Установление границ и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>7. Определение территорий для нового жилищного строительства, а так же определение территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке.</p> <p>8. Подготовка материалов для проведения рассмотрений и согласований, а также проведения публичных слушаний по проекту.</p> <p>9. Разработка и формирование тематических слоев пространственных данных для включения их в общую информационную систему обеспечения градостроительной деятельности</p>	
--	--	---	--



		соответствующего муниципального образования.													
1	Этапы выполнения работ	1 этап: получение и систематизация исходных данных. Подготовка электронной версии карты на территорию проектирования. 2 этап: создание цифрового плана современного использования территории и других тематических слоев, отражающих существующее состояние территории. 3 этап: подготовка первой редакции генерального плана, включающей положение о территориальном планировании и карты. Получение замечаний и предложений заказчика. 4 этап: подготовка первой редакции правил землепользования и застройки. Получение замечаний и предложений заказчика. 5 этап: подготовка вторых редакций генерального плана и правил землепользования и застройки на основании замечаний и предложений заказчика.													
1	Требования к картографической основе	Разработку генерального плана и правил землепользования и застройки вести на картографической основе, выполненной в соответствии с требованиями, предъявляемыми к подобным материалам в субъекте Российской Федерации, в границах которого расположена территория проектирования. Картографическая основа генерального плана и правил землепользования и застройки выполняется в масштабе 1:10 000 - 1:25 000. В качестве итоговой картографической основы должны быть представлены следующие материалы:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Материалы</th> <th>Форма представления</th> <th>Сдаваемые заказчику материалы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Цифровые картографические материалы (ЦКМ) М 1:10 000 – 1:25 000 в формате GIS Mapinfo</td> <td>Цифровая (вектор)</td> <td>2 экз. CD диск</td> </tr> <tr> <td>Цветные графические копии ЦКМ в М 1:10 000 – 1:25 000 (для открытого опубликования)</td> <td>Бумажная</td> <td>2 экз.</td> </tr> <tr> <td>Сводная цифровая карта М 1:10 000 - 1:25 000 в формате GIS Mapinfo, (для открытого опубликования)</td> <td>Цифровая (вектор)</td> <td>2 экз. CD диск</td> </tr> </tbody> </table> <p>Масштаб карт генерального плана и правил землепользования и застройки применительно к территориям населенных пунктов – 1:10 000. Масштаб карт применительно к остальной территории муниципального образования – 1:25 000. Изменение указанных масштабов возможно по согласованию с заказчиком.</p>	Материалы	Форма представления	Сдаваемые заказчику материалы	Цифровые картографические материалы (ЦКМ) М 1:10 000 – 1:25 000 в формате GIS Mapinfo	Цифровая (вектор)	2 экз. CD диск	Цветные графические копии ЦКМ в М 1:10 000 – 1:25 000 (для открытого опубликования)	Бумажная	2 экз.	Сводная цифровая карта М 1:10 000 - 1:25 000 в формате GIS Mapinfo, (для открытого опубликования)	Цифровая (вектор)	2 экз. CD диск
Материалы	Форма представления	Сдаваемые заказчику материалы													
Цифровые картографические материалы (ЦКМ) М 1:10 000 – 1:25 000 в формате GIS Mapinfo	Цифровая (вектор)	2 экз. CD диск													
Цветные графические копии ЦКМ в М 1:10 000 – 1:25 000 (для открытого опубликования)	Бумажная	2 экз.													
Сводная цифровая карта М 1:10 000 - 1:25 000 в формате GIS Mapinfo, (для открытого опубликования)	Цифровая (вектор)	2 экз. CD диск													
1	Требования к формированию исходных данных	Исходные данные, необходимые для подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки, предоставляются заказчиком на основании запросов подрядчика. Актуализация исходного картографического материала производится подрядчиком.													
1	Исходная информация и порядок ее предоставления	Материалы, предоставляемые заказчиком:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нормативные правовые акты, утверждающие границы населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования, с описанием границ и картой (схемой) границ;</li> <li>• паспорт муниципального образования;</li> <li>• статистические данные, характеризующие социально-экономическое положение муниципального образования;</li> <li>• текстовые и графические материалы, характеризующие административно-территориальное деление и структуру органов управления (карты и пояснительные записки) в настоящем времени;</li> <li>• показатели социально-экономического развития муниципального образования за пять последних лет;</li> <li>• основные документы муниципального и регионального уровней, определяющие социально-экономическое развитие муниципального образования на перспективу;</li> <li>• плановые показатели социально-экономического развития муниципального образования на ближайшие два года;</li> <li>• данные по существующему использованию земельных участков;</li> </ul>												



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• градостроительные проекты и программы муниципального уровня (генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки, проекты отдельных значимых объектов, программы развития инженерно-технической инфраструктуры на территории муниципального образования);</li> <li>• схема участков, занятых лесными насаждениями, в том числе в составе земель лесного фонда, ООПТ, прошедших кадастровый учет, с указанием вида использования и собственника в границах территории проектирования в электронном виде;</li> <li>• схема земельных участков, прошедших кадастровый учет, в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах территории проектирования в электронном виде;</li> <li>• схема земельных участков, прошедших кадастровый учет, в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах муниципального образования в электронном виде;</li> <li>• схема земельных участков, прошедших кадастровый учет, в составе земель водного фонда в границах муниципального образования в электронном виде;</li> <li>• схема земельных участков, прошедших кадастровый учет, в составе земель запаса в границах муниципального образования в электронном виде;</li> <li>• схема земельных участков, прошедших кадастровый учет, в составе земель населенных пунктов в границах муниципального образования в электронном виде (при отсутствии установленных в соответствии с законодательством границ населенных пунктов).</li> <li>• устав муниципального образования;</li> <li>• материалы действующих градостроительных проектов и программ федерального, регионального и муниципального (районного, межмуниципального) уровней;</li> <li>• схема территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено муниципальное образование;</li> <li>• региональные нормативные правовые акты в части планирования и регулирования градостроительной деятельности; планирования социально-экономического развития; регулирования землепользования; регулирования инвестиционной деятельности по формированию недвижимости и архитектурно-строительной деятельности;</li> <li>• материалы действующих документов территориального планирования регионального и районного уровней;</li> <li>• материалы целевых программ социально-экономического развития, материалы социально-экономических прогнозов развития территорий, расположенных в границах муниципального образования;</li> <li>• данные социологических и социально-экономических обследований;</li> <li>• данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;</li> <li>• нормативные правовые акты и другие документы (запросы, ответы компетентных органов) по вопросам территориального планирования;</li> <li>• перечень объектов капитального строительства местного (районного) значения;</li> <li>• инвентаризационные схемы (планы) существующих магистральных инженерных коммуникаций, расположенных в границах муниципального образования с указанием и кратким описанием существующих главных (головных) инженерных сооружений;</li> <li>• сведения о планируемых к строительству головных сооружениях и магистральных инженерных сетях: линии электропередач, тепло-, газо-, водо-, проводы и т.д.;</li> <li>• инвентаризационные данные о существующих автомобильных дорогах общего пользования, мостах и иных транспортных сооружениях местного значения, расположенных в границах муниципального образования</li> </ul>
--	---



		<p>образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• инвентаризационные схемы (планы) существующих инженерных и гидрологических искусственных сооружений (дамбы, плотины, искусственные водохранилища и т.п.);</li> <li>• картографические и справочные материалы по территории муниципального образования в масштабах 1:2000; 1:5000; 1:10000;</li> <li>• материалы инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий и исследований;</li> <li>• стратегический план и программы соответствующего муниципального района, действующие на территории муниципального образования, информация о планируемых и строящихся объектах капитального строительства и линейных сооружениях федерального и регионального значения, размещаемых на территории района, в том числе на территориях лесного фонда;</li> <li>• перечень исторических населенных пунктов, памятников истории и культуры, исторических территорий и памятных мест федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории поселения с указанием наименования памятника, статуса и категории, площади, расположение, наименование документа, определяющего статус и границы зоны охраны памятника, паспорт памятника истории и культуры, устанавливающий режим использования памятника и регламенты использования земельных участков в границах охранной зоны памятника;</li> <li>• перечень особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования, с указанием статуса и категории, площади, расположения, наименования документа, определяющего статус и границы;</li> <li>• материалы лесоустройства в М 1:10000, с приложением схем, согласованных с лесхозами;</li> <li>• перечень и сведения об объектах капитального строительства федерального, регионального, районного и межмуниципального значения, в том числе, объектах транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, а также иных объектах, обеспечивающих деятельность органов власти федерального, регионального и районного уровней, деятельность субъектов естественных монополий, расположенных на территории муниципального образования;</li> <li>• иные необходимые материалы по запросам подрядчика.</li> </ul>
1	Содержание проектов	<p>ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЯ О ЧАСТИ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</p> <p>Положения о территориальном планировании</p> <p>РАЗДЕЛ 1. Глава 1. Общие положения</p> <p>Описание целей и задач территориального планирования</p> <p>РАЗДЕЛ 2. Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу правил</p> <p>Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки</p> <p>Глава 4. Положения о порядке градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам</p> <p>Глава 5. Положения о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории</p> <p>Глава 6. Положения о порядке</p>

	<p>размещения объектов капитального строительства местного значения поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения</p> <p>Глава 3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Глава 4 Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства</p> <p>РАЗДЕЛ 3.</p> <p>Дополнительные положения о территориальном планировании (Неутверждаемая часть)</p> <p>Предложения, адресуемые иным субъектам территориального планирования</p> <p>ЧАСТЬ II.</p> <p>Карты территориального планирования</p> <p>РАЗДЕЛ 4.</p> <p>Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>Карта функциональных зон</p> <p>Карта 1</p> <p>Карта планируемых административных границ</p> <p>Карта функциональных зон поселения</p> <p>РАЗДЕЛ 5.</p> <p>Карта планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Карта 2</p> <p>Карта планируемого размещения объектов местного значения</p> <p>На данной карте должны быть отображены:</p> <p>Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации</p> <p>Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (автомобильные дороги местного значения)</p> <p>Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта)</p> <p>Карта планируемого размещения иных объектов местного значения</p> <p>Вышеперечисленные карты могут быть представлены в виде одной или нескольких карт</p>	<p>предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава муниципальных земель</p> <p>Глава 7. Публичные слушания</p> <p>Глава 8. Положения об изъятии, резервировании земельных участков для муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов</p> <p>Глава 9. Строительные изменения недвижимости</p> <p>Глава 10. Внесение изменений в правила</p> <p>Глава 11. Контроль над использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения правил</p> <p>ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Карты градостроительного зонирования</p> <p>Карты ограничений использования территории по требованиям экологии</p> <p>Карта ограничений использования территории по требованиям охраны памятников истории, культуры</p> <p>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</p>
--	--	--



		<p>ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта</p> <p>ЧАСТЬ I.</p> <p>Пояснительная записка с материалами по обоснованию проекта</p> <p>РАЗДЕЛ 1.</p> <p>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения</p> <p>РАЗДЕЛ 2.</p> <p>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</p> <p>Глава 1. Общие положения</p> <p>Глава 2. Административно-территориальное устройство</p> <p>Глава 3. Ограничения использования территории. Обращение с отходами потребления</p> <p>Глава 4. Обоснования в отношении функциональных зон и параметров их развития</p> <p>Глава 5. Транспортная инфраструктура</p> <p>Глава 6. Инженерная инфраструктура</p> <p>Глава 7. Объекты социально-бытового обслуживания и туризма</p> <p>Глава 8. Жилищное строительство</p> <p>Глава 9. Производственная сфера</p> <p>РАЗДЕЛ 3.</p> <p>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий</p> <p>Технико – экономические показатели проекта</p> <p>РАЗДЕЛ 4.</p> <p>Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов</p>
--	--	--

	<p>территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</p> <p>РАЗДЕЛ 5.</p> <p>Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</p> <p>РАЗДЕЛ 6.</p> <p>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>РАЗДЕЛ 7.</p> <p>Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования</p> <p>ЧАСТЬ II.</p> <p>Карты в составе материалов по обоснованию</p> <p>РАЗДЕЛ 8.</p> <p>Информация о состоянии территории. Анализ комплексного развития территории.</p> <p>Карта 1</p> <p>Карта существующего состояния территории</p> <p>Карта границ поселения, на которой отображаются границы поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, утвержденные в установленном законом порядке</p>	
--	--	--



	<p>Карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>Карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>Карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта)</p> <p>Карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения</p> <p>Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, находящихся на территории поселения</p> <p>Карта территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия</p> <p>Карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, оказывающих влияние на размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения</p> <p>Вышеперечисленные карты могут быть представлена в виде одной или нескольких карт</p> <p>Карта 2</p> <p>Карта зон с особыми условиями использования территории поселения</p> <p>Карта 3</p> <p>Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>РАЗДЕЛ 9.</p> <p>Предложения по территориальному планированию</p> <p>Карта 4</p> <p>Сводная карта (основной чертеж)</p> <p>На данной карте должны быть отображены:</p> <p>Карта планируемых административных границ</p> <p>Карта функциональных зон</p> <p>Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,</p>	
--	---	--

		<p>телефонизации, телекоммуникации</p> <p>Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)</p> <p>Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта)</p> <p>Карта планируемого размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</p> <p>Карта планируемого размещения иных объектов</p> <p>Вышеперечисленные карты могут быть представлена в виде одной или нескольких карт</p> <p>Карта 5</p> <p>Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории</p>	
1	Требования к оформлению и сдаче проектов	<p>Графические материалы генерального плана разрабатываются на основе современных ГИС-технологий с использованием программных пакетов MapInfo Professional и предоставляются Заказчику в бумажном и электронном виде - на CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы выпускаются на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров в формате А4, и в электронном виде на CD дисках.</p> <p>Графические материалы выпускаются на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров в формате, удобном для тиражирования, и в электронном виде на CD дисках.</p> <p>Графические материалы (фотографии, схемы, копии карт и т.д.) передаются как растровые файлы в формате JPEG разрешением 200dpi, при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать.</p> <p>Цифровые тематические карты представляются в формате таблиц программы MapInfo Professional. Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою, и содержать атрибутивную информацию, характеризующую объекты, включенные в таблицу.</p>	<p>Графические материалы правил землепользования и застройки разрабатываются на основе современных ГИС-технологий с использованием программных пакетов MapInfo Professional и предоставляются Заказчику в бумажном и электронном виде - на CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы выпускаются на бумажном носителе в количестве 2 экземпляров в формате А4, и в электронном виде на CD дисках.</p> <p>Графические материалы выпускаются на бумажном носителе в количестве 2 экземпляров в формате, удобном для тиражирования, и в электронном виде на CD дисках.</p> <p>Графические материалы (фотографии, схемы, копии карт и т.д.) передаются как растровые файлы в формате JPEG разрешением 200dpi, при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать.</p> <p>Цифровые тематические карты представляются в формате таблиц программы MapInfo Professional. Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою, и содержать атрибутивную информацию, характеризующую объекты, включенные в таблицу.</p>
1	Порядок согласования и утверждения проектов	Согласование и утверждение генерального плана и правил землепользования и застройки осуществляется заказчиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством.	
1	Гарантийный срок	2 (два) года.	
1	Объем гарантии	Безвозмездное участие в публичных слушаниях по материалам генерального плана и правил землепользования и застройки, их доработка по результатам	



	слушаний. Безвозмездное устранение выявленных недостатков в рамках гарантийного срока.
--	---

**Муниципальный заказчик**  
**Администрация Чулковского сельсовета**  
**Вачского муниципального района**  
**Нижегородской области**

**И.о. главы администрации**



/ Г.В.Гордова /

М.П.

**Подрядчик**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью Научно-**  
**исследовательский институт «Земля и**  
**город»**

**Генеральный директор**



/ П.И. Комаров /

М.П.