



СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЧУЛКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

06.10.2020 г.

№ 9

## О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чулковского сельсовета Вачского района Нижегородской области, Положением о проведении публичных слушаний в Чулковском сельсовете, утвержденным решением сельского Совета Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области от 31.03.2010 года №11, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением сельского Совета Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области от 17 ноября 2014 года №21 (с изменениями, утвержденными Приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 26.12.2016 г. №07-09/138, решением сельского Совета Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 г. № 19),

### сельский Совет решил:

1. Комиссии по землепользованию и застройке в Чулковском сельсовете довести до заинтересованных лиц информацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чулковский сельсовет Вачского муниципального района Нижегородской области, следующие изменения:

1.1. В зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами изложить таблицу Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
<b>Для объектов капитального строительства</b>		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>400 кв. м</b> ; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>2500 кв. м</b> ;

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	его площадь	<p>3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>5000 кв. м</b>;</p> <p>4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства <b>не подлежит установлению</b>;</p> <p>5) Максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров- 200 кв. м;</p> <p>6) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 300 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3000 кв.м</p> <p>7) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования при вместимости: до 100 мест - <b>40 кв.м/место</b>; от 100 до 150 мест-<b>35 кв.м/место</b>; свыше 150 мест - <b>30 кв.м/место</b>.</p> <p>8) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м;</p> <p>9) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения при вместимости: до 600 учащихся - <b>50 кв.м на одного учащегося</b>; от 600 до 800 учащихся - <b>40 кв.м на одного учащегося</b>; свыше 800 учащихся - <b>33 кв.м на одного учащегося</b>.</p> <p>10) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p> <p>11) минимальный и максимальный размер земельного участка для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений- <b>5-100 кв.м.</b>; для хозяйственных построек (сарай, бани)- <b>10-100 кв.м.</b></p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - <b>3 м</b>, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - <b>1 м</b>;</p> <p>2) Минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>1) 5 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;</p> <p>2) в отношении иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.</p>
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>1) для индивидуального жилого дома <b>не более 3 этажей*</b></p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);</p> <p>2) для объектов дошкольного образования <b>не более 3 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения <b>не более 4 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения <b>не более 3 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<p>1) <b>20%</b> для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) <b>30%</b> для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) <b>40%</b> для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) 50% для размещения блокированной жилой застройки.</p>

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		5) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.

».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 22.10.2020 года на 15.00 часов в здании администрации Чулковского сельсовета по адресу: Нижегородская область, Вачский район, село Чулково, ул. Набережная д. 24, зал заседаний.

3. Обнародовать настоящее решение на территории Чулковского сельсовета.

4. Настоящее решение вступает в законную силу после его обнародования в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по землепользованию и застройке в Чулковском сельсовете.

Глава местного самоуправления



Н.Н. Спиридонова

