

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В
ЧУЛКОВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Чулково

22.10.2020 г.

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением сельского Совета Чулковского сельсовета от 06.10.2020 г. № 9 «О назначении публичных слушаний», 22.10.2020 года в здании администрации Чулковского сельсовета по адресу: Нижегородская область, Вачский район, село Чулково, ул. Набережная, д. 24, состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Чулковском сельсовете Вачского муниципального района Нижегородской области.

На публичных слушаниях рассматривался вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Чулковском сельсовете Вачского муниципального района Нижегородской области следующего содержания:

В зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами изложить таблицу Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2500 кв. м; 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м; 4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства не подлежит установлению; 5) Максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров - 200 кв. м; 6) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 300 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3000 кв.м 7) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования при вместимости: до 100 мест - 40 кв.м/место; от 100 до 150 мест - 35 кв.м/место; свыше 150 мест - 30 кв.м/место. 8) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м; 9) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения при вместимости: до 600 учащихся - 50 кв.м на одного учащегося; от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>одного учащегося; свыше 800 учащихся - 33 кв.м на одного учащегося.</p> <p>10) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p> <p>11) минимальный и максимальный размер земельного участка для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений- 5-100 кв.м.; для хозяйственных построек (сарай, бани)- 10-100 кв.м.</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м;</p> <p>2) Минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>1) 5 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;</p> <p>2) в отношении иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.</p>
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей*</p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);</p> <p>2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<p>1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) 50% для размещения блокированной жилой застройки.</p> <p>5) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</p>

».

Замечаний, предложений, изменений и дополнений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Чулковском сельсовете не поступило.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Чулковском сельсовете соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Чулковском сельсовете считать состоявшимися.

Данное заключение направить в сельский Совет Чулковского сельсовета для принятия решения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в Чулковском сельсовете Вачского муниципального района Нижегородской области.

Настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте администрации Чулковского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации



Т.Н. Абросимова